

ICA
E50
888

INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO

REGION BRUNCA
PROYECTO DE DESARROLLO RURAL
CRISTO REY
DOCUMENTO No. 1: DIAGNOSTICO
ENERO DE 1989

INSTITUTO INTERAMERICANO DE COOPERACION PARA LA AGRICULTURA
OFICINA DE COSTA RICA

PROYECTO DE COOPERACION TECNICA EN IDENTIFICACION, PREPARACION Y EJECUCION
DE PROYECTOS DE DESARROLLO RURAL, EN ORGANIZACIONES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES

SAN JOSE, COSTA RICA



11CA

00005893

ESO

888

INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO

**REGION BRUNCA
PROYECTO DE DESARROLLO RURAL
CRISTO REY
DOCUMENTO No. 1: DIAGNOSTICO
ENERO DE 1989**

**INSTITUTO INTERAMERICANO DE COOPERACION PARA LA AGRICULTURA
OFICINA DE COSTA RICA**

**PROYECTO DE COOPERACION TECNICA EN IDENTIFICACION, PREPARACION Y EJECUCION
DE PROYECTOS DE DESARROLLO RURAL, EN ORGANIZACIONES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES**

SAN JOSE, COSTA RICA



CRISTO REY

FUNCIONARIOS DEL IDA

Equipo de elaboración: Carlos Alvarado Vargas/Pérez Zeledón
Alvaro Chanto Ureña/Pérez Zeledón
Bernabé Rosales/Pérez Zeledón
Alexis Umaña Sánchez/Pérez Zeledón

Cooperación técnica del IICA: Manuel Rego
Alejandro Martínez

Cooperación técnica del IDA: Julieta Valerio (Planificación)
Alexis Cyrman (Planificación)
Juan Diego Arce (DOCAE)

Trabajo Secretarial/IICA: Barrientos Mora M. Antonieta
Díaz Espinoza Sonia

I. CARACTERIZACION DEL AREA DEL PROYECTO

A. LOCALIZACION GEOGRAFICA

1. Extensión y superficie promedio de la finca

La finca mide 280.8 hectáreas (área de parcelas), y se encuentra distribuida en 54 parcelas de las que: 53 corresponden a agricultores (276.1 hectáreas), una destinada a Centro de Población, subdividida en cinco lotes comunales (escuela, plaza de deportes, Club 4-S, salón comunal, Iglesia Católica).

2. Límites

El asentamiento Cristo Rey, está ubicado a 37 kilómetros de San Isidro del General y su entrada está en el kilómetro 170 de la Carretera Interamericana, de donde se desvía dos kilómetros al Norte.

Sus límites son: Al norte Asentamiento Fátima (TDA)
Al sur Río Convento y fincas particulares
Al este Río Convento
Al oeste fincas particulares

3. Latitud y longitud

La finca se localiza en el distrito quinto, San Pedro, cantón diez y nueve de Pérez Zeledón, provincia de San José. Entre las coordenadas 517-520 y 357-360 de las proyecciones Lamberth; hoja cartográfica Buenos Aires 3543 IV, Repunta 3443 I.

B. RECURSOS NATURALES

1. Clima

El terreno se localiza entre 600 a 700 mts. sobre el nivel del mar, presenta un clima catalogado como tropical lluvioso con estación seca y según dato del Instituto Meteorológico Nacional,

tomándose la estación más cercana (Repunta) posee las siguientes características:

a. Precipitación

Según datos tomados en el período comprendido de 1937 a 1985, se cuenta con una precipitación promedio de 2883.2 milímetros anuales. Corresponde a los meses de setiembre - octubre el mayor porcentaje y a diciembre - enero - febrero - marzo la menor cantidad y porcentaje.

El detalle de distribución de las lluvias puede observarse en el anexo 1 y 2.

b. Temperatura

Con datos del Instituto Meteorológico Nacional, del período 1961 a 1980, encontramos que la temperatura oscila entre 30.9 grados centígrados máxima, a 17.5 grados centígrados mínimo con una media de 24.5 grados centígrados.

En el anexo 3 se detalla su comportamiento y en el anexo 4 se observan las variaciones de la temperatura media mensual.

c. Humedad relativa

En el anexo 5, encontramos la humedad relativa promedio, tomada en Repunta de Pérez Zeledón, durante el período 1962-1981. Varía entre un 81 - 85% en verano y un 85 - 93% en invierno. Los meses de junio - julio y setiembre - octubre son los que poseen la mayor humedad ambiental.

d. Brillo solar

Según datos del período 1962-1980, los meses de junio a noviembre poseen el mejor promedio de brillo solar 4.1 a 4.2 horas luz, elevándose a partir de noviembre hasta alcanzar su máxima en febrero con 7.8 horas. En el anexo 6 se puede observar su comportamiento.



24 OCT 87

2. Suelos

a. Topografía

Se encuentran pendientes que oscilan entre el 5 hasta el 25%, de las cuales aproximadamente un 30% poseen pendientes de 10 a 20%, 70% poseen pendientes de menos de 30%.

b. Clasificación

Está constituido por ultisoles, clasificados como USTROXI PALEHUMULT, caracterizados por suelos rojizos, profundos y arcillosos, con baja saturación de bases (ácido) y suelos; y PLINTHIC PALEHUMULT que son suelos rojizos, profundos y arcillosos con acumulación de óxidos de hierro y aluminio en el subsuelo.

c. Vegetación

El área analizada es de 237.4 hectáreas y representa el 86% de la superficie total de la finca, distribuida entre agricultores.

El café es la principal actividad según datos del Primer Semestre de 1988 con 53 hectáreas (un 22.3% del área analizada), seguido de las áreas de pasto.

Los granos básicos tienen poca importancia en relación a su área de cultivo, ya que su siembra llega a 10.5 hectáreas (4.3%).

El área sembrada es de 130 hectáreas y a ello se le suman aproximadamente 35 hectáreas conservadas como área de protección, o que por alguna razón no pueden utilizarse en labores agrícolas, obtenemos un 69.5% de utilización del terreno.

4. Hidrografía

La finca colinda con el Río Convento, es atravesada por varias quebradas con circulación de agua en forma permante. Este recurso ha permitido la instalación de los tanques de captación de agua para el acueducto de Convento y también algunas instalaciones rudimentarias mediante manguera, que surten de agua las viviendas de algunos parceleros.

5. Aptitud agrícola

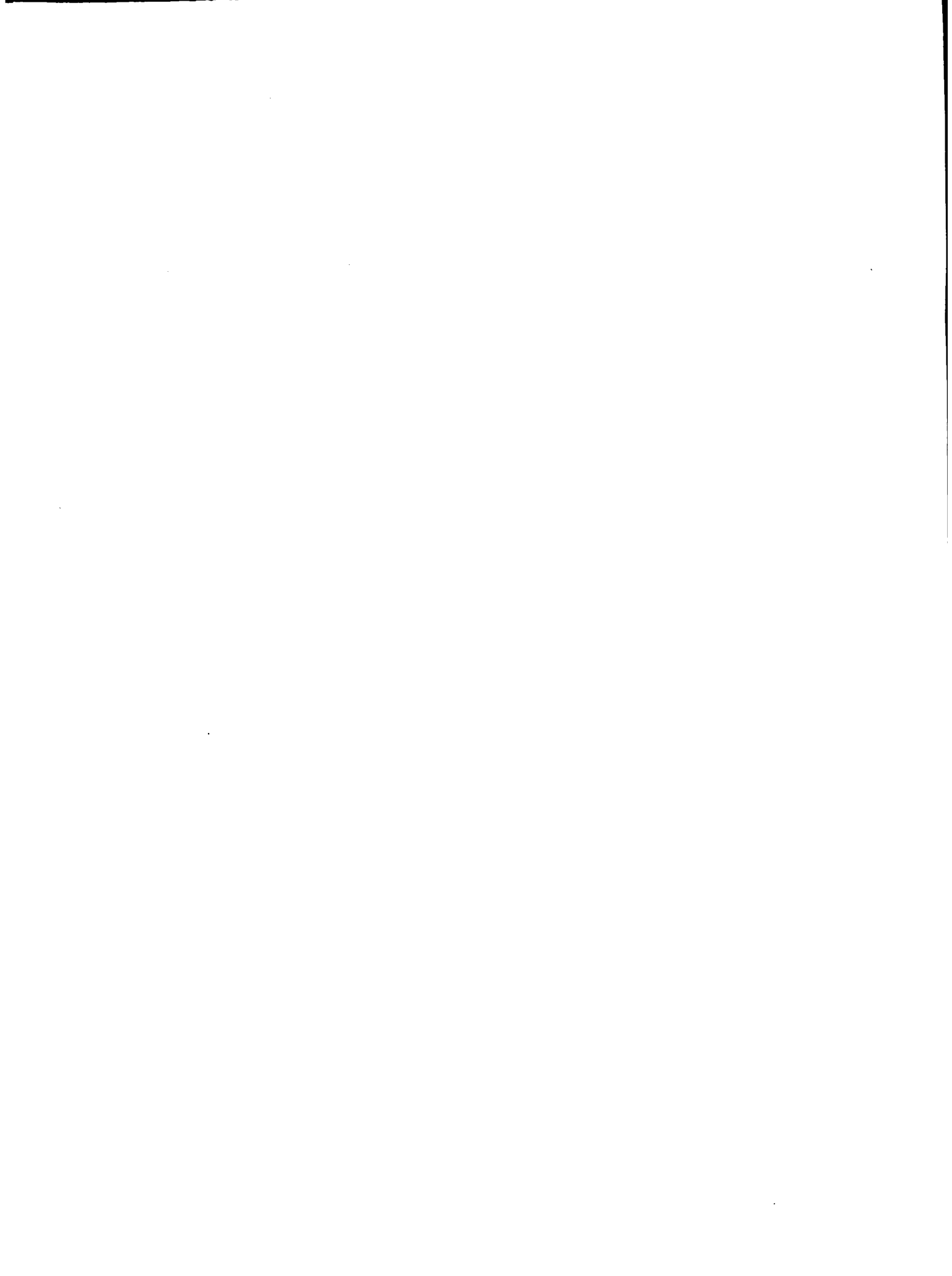
En cuanto a su capacidad de uso encontramos suelos:

- a. Clase III con factores limitantes para la ejecución de labores agrícolas y que en este caso lo constituyen la fertilidad y pendiente, por su condición requieren una selección cuidadosa de las alternativas a sembrar y sus prácticas de cultivo.
- b. Clase IV con limitaciones aún mayores a la III, principalmente en /fertilidad. Es necesario emplear métodos de manejo y conservación muy cuidadosos, lo mismo que impone la obligatoriedad de seleccionar los cultivos a sembrar adecuadamente.

6. Cultivos potenciales

El lugar tiene condiciones muy limitantes para los granos básicos, que han sido una de las bases de la economía de nuestro país.

A continuación se mencionan algunos cultivos que muestran potencial y algún grado de aceptación entre los agricultores; sin embargo, es imprescindible valorarlos cuidadosamente a la luz de su adaptabilidad, tecnología existente y condiciones de mercado, antes de ser incluidos dentro de los sistemas de producción.



a. Café

Con esfuerzo y recursos propios, se han incrementado las siembras de café que por su condición y tradición representan una alternativa de cultivo rentable y segura que proporcione estabilidad al agricultor.

En el anexo 1, se analiza la situación del café en Pérez Zeledón, sin embargo, es criterio generalizado que las siembras deben limitarse a lo que la mano de obra familiar permita cosechar.

Otra limitante del lugar es ser clasificado por el Instituto de Café (ICAFFE) como área marginal para la producción de este grano, debido a su altura razón que obstaculiza su financiamiento. Pese a ello, cantidad de agricultores han hecho grandes siembras y los beneficios apoyan e incentivan su cultivo.

b. Achiote

Presenta buena adaptación a los terrenos del asentamiento, en años anteriores era sembrado con fines comerciales; si embargo, sus precios, condición de mercado y carencia de infraestructura, causaron el abandono de las siembras.

La situación aparenta haber cambiado con las exportaciones de bixina, aunque persiste cierta dificultad con el material genético y tecnología utilizada.

En el lugar conocido como Fátima de San Pedro (a 10 kilómetros) del asentamiento, se localiza una finca privada para la producción de achiote, con un área de 100 hectáreas y en la medida que se establezca algún convenio, las perspectivas del cultivo pueden mejorarse.

c. **Frutales**

Se consideran con potencial los cítricos, guanábana, maracuyá, marañón para nuez, actualmente son investigados por parte de la Compañía PINDECO y aparentan tener condiciones de mercado Nacional o Internacional.

La planta procesadora de UTRAIPZ y centro de acopio, es otra alternativa de mercado para estos cultivos, así como la Compañía PINDECO.

Antes de sembrar comercialmente cualquier cultivo, se requiere validar la tecnología existente y valorar adecuadamente las condiciones de mercado, además, se necesita identificar otras opciones para tener más posibilidades de discernir lo adecuado a las condiciones del agricultor y de esta manera diseñar algún sistema de producción acorde a la idiosincrasia y posibilidades.

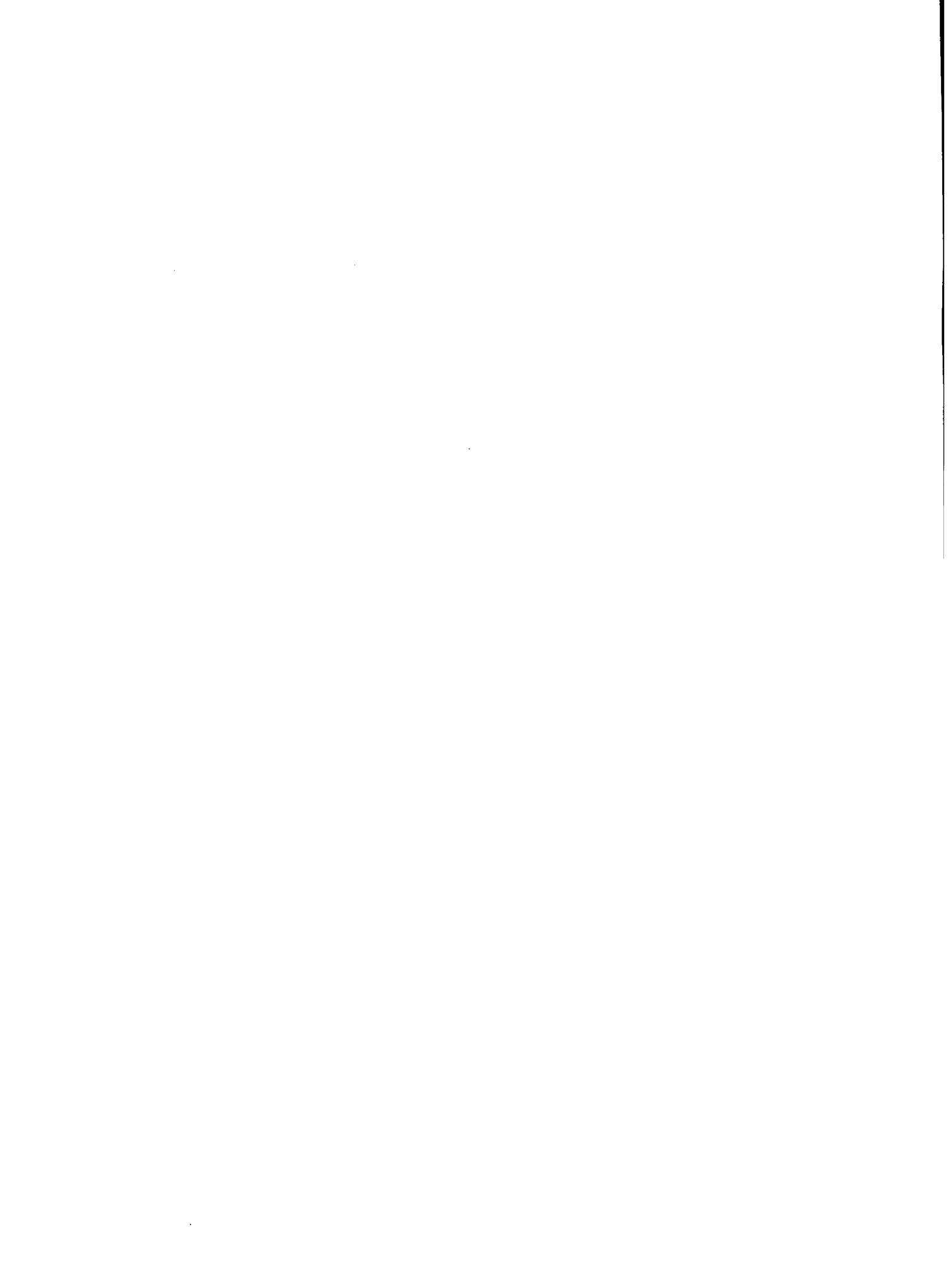
C. HISTORIA DEL AREA

1. Antecedentes

En el año 1979 y 1980, un grupo de agricultores provenientes de San Pedro, La Unión, Fátina y San Isidro del General, invadieron parte de la Finca de la Cooperativa Longo Mai, que era trabajada por refugiados.

En esta invasión, se presentaron algunos hechos violentos cuando la Guardia Rural efectuó o intentó llevar a cabo algunos desalojos.

Los ocupantes (invasores) mantuvieron un comité de lucha a través del cual se solicitó al IDA su intervención, que culminó en 1983 con la adquisición del terreno invadido.



El Instituto, inició un proceso de selección de ocupantes y medida de parcelas, tomando como base la demarcación hecha por los ocupantes, hasta llegar a canalizar la situación actual.

2. Forma de dominio actual de la tierra

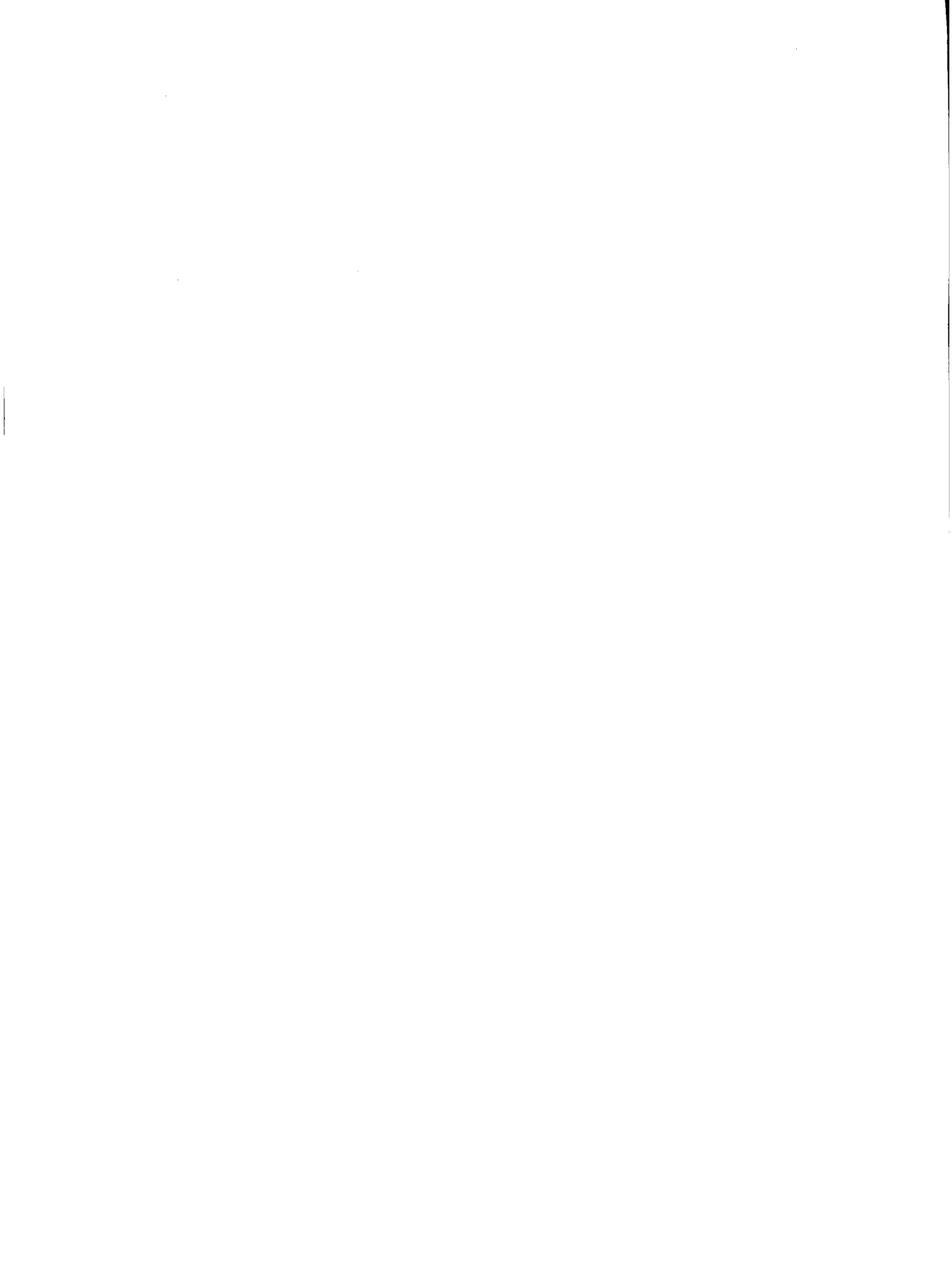
La finca está dividida en 54 parcelas, de las cuales 53 fueron entregadas a los agricultores bajo el sistema de adjudicación, que se presenta un mecanismo en el que el Instituto entrega tierras a los agricultores para su utilización, mientras se tramitan los títulos de propiedad.

3. Año de ingreso

En el siguiente cuadro se menciona el año de ingreso de los beneficiarios a sus parcelas, de tal manera que 28 (65%) lo hizo antes de 1984 a través de la invasión y el ordenamiento agrario efectuado y el 35%, posterior a esa fecha, producto de la compra de mejoras.

AÑO DE INGRESO A LA PARCELA

AÑO	%
1980	2.3
1981	23.2
1982	21.0
1983	7.0
1984	11.6
1985	7.0
1986	11.6
1987	11.6
1988	4.6



4. Forma de adquisición de la parcela

De los entrevistados, solamente (37%) corresponden al grupo original de la invasión y (63%) adquirieron mejoras, ya sea en el proceso de negociación y ordenamiento por parte del IDA o en el período posterior a ello.

FORMA DE ADQUISICION DE LA PARCELA

FORMA ADQUISICION	%
Invasión	37.2
Compra de mejoras	58.15
Otros <u>1/</u>	4.65

1/ Traspaso familiar

Si comparamos el año de ingreso a la parcela con la forma de adquisición, queda de manifiesto la gran variación e inestabilidad del conjunto de beneficiarios. Esta situación provoca grandes problemas en el desarrollo de las parcelas y la comunidad, además contradice los principios que fundamentan la entrega de tierra por parte del IDA.

D. EXPLOTACIONES AGRICOLAS Y GANADERAS (SISTEMAS DE EXPLOTACION EN GENERAL)

Las parcelas guardan similitud en cuanto a condiciones de suelo, topografía, tamaño, pese a ellos se analizarán a continuación tres modelos de explotación seleccionados en base a su representatividad, respecto a diferentes estratos de las unidades de explotación restantes.



1. Cultivos sembrados

a. Sistema 1:

Corresponde a un terreno de 5 hectáreas, cuya actividad se concentró en 1987 en:

CULTIVO	AREA HECTAREAS
Maíz	2.25
Frijol	0.5
Café	1.25
Pasto mejorado	1.0

b. Sistema 2:

Corresponde a un terreno de 6 hectáreas, cuya actividad se concentró en 1987 en:

CULTIVO	AREA HECTAREAS
Maíz	0.5
Frijol	0.25
Café	1.0
Caña	0.1
Musáceas	0.25
Pasto mejorado	1.0

c. Sistema 3:

Corresponde a un terreno de 8.5 hectáreas, cuya actividad se concentró en 1987 en:

CULTIVO	AREA HECTAREAS
Maíz	1.5
Café	1.0
Pasto natural	4.0

2. Relaciones formales con el gobierno

a. Públicos

La participación de los organismos ha sido limitada, en algunos casos debido a deficiencias presupuestarias de los mismos, o ha la falta de solicitud por parte de los agricultores organizados.

El apoyo brindado se ha concentrado en el IDA, tanto en lo relativo a infraestructura, como asesoramiento; sin embargo, en el último año, el Diputado de la zona apartó una partida específica para reparación del camino y el INCOFER, facilitó una plataforma de vagón para ser utilizada en el puente sobre el Río Convento.

b. Enseñanza primaria

Escuela Unidocente que imparte la enseñanza primaria. En el mismo lugar, ocasionalmente ha funcionado un comedor escolar.

c. Promotor salud rural

Visitas periódicas del promotor de salud rural, que realiza algunas funciones de enfermería; sin embargo, para casos graves se debe acudir a San Pedro de Pérez Zeledón, aprovechando la visita de la Unidad Móvil Médica del Ministerio de Salud, o al hospital Escalante Padilla de San Isidro de El General. En los últimos casos las vías de comunicación, distancia y medios de transporte, representan un obstáculo.

d. Templo Católico

Donde se realizan eventos religiosos periódicamente.

3. Relaciones económicas con el sector privado

Mediante la organización, los agricultores han podido canalizar y procurar el apoyo de varios organismos privados, que de alguna u otra manera aportan recursos, procurando mejorar la situación existente en el asentamiento; sin embargo, a nivel institucional, ha faltado coordinación, lo que ocasiona en algunos casos duplicidad de acciones o resultados inferiores a los esperados.

A continuación se describen brevemente los organismos o instituciones que mantiene permanencia o han colaborado con la finca y algunos potenciales.

a. Privados

- El productor

Organismos que con aportes de la CEE y otros recursos internacionales, promueven la unión y capacitación de los productores, a la vez colocan algunos recursos mediante crédito o donación a los grupos organizados, para que sus afiliados realicen alguna actividad productiva.

En la actualidad impulsan la constitución de una cooperativa (COOPEACREY) y facilitan recursos a 31 afiliados para la siembra de café, brindando además, asistencia técnica a ese cultivo.

- Finca (Fundación Integral Campesina)

Organismo financiado con aportes privados y donaciones internacionales. Realiza una función educativa y de organización de productores, para el manejo de recursos (créditos) y la canalización de mercado, a la vez que brindan créditos de producción y promueven el ahorro.



A través de su programa de bancos comunales giran 6.000 colones por agricultor a un 18% de interés anual. El monto del crédito irá aumentando en la medida que el beneficiario acumule ahorros y cumpla con sus compromisos.

En la actualidad el promotor de FINCA realiza visitas mensuales y el Banco Comunal está en proceso de organización.

- UTRAIPEZ (Unión de Trabajadores Agroindustriales de Pérez Zeledón

Organismo adscrito a la CNT que con recursos de AID y Gobierno de USA asesora y financia proyectos productivos entre sus asociados. A nivel de cantón trabajan en cultivos de mora, manzana, naranjilla, maracuyá, guánaba, etc. Cuentan con una planta procesadora de frutas y manejan varios centros de acopio de productos agrícolas.

En años anteriores financiaron siembras de ayote y maíz en algunas parcelas. Representan un potencial para canalizar mercado y procesar algunos cultivos que puedan adaptarse al lugar, siempre y cuando los interesados presenten solicitud formal.

- Fundación Nacional de Clubes 4-S

Fomentan la participación, unión y adiestramiento de los jóvenes mediante la realización de actividades colectivas o individuales. En el asentamiento funciona un club que recibe asistencia de promotores de la Fundación y el IDA. Durante el año 1987 entregó créditos a los asociados para el establecimiento de almacigales de café, pudiéndose ampliar otras actividades, si se presenta algún proyecto.

4. Número de familias y local de las viviendas

El asentamiento cuenta con 53 familias, con un promedio de 6.58 personas por familia.

a. Ubicación de las viviendas

Un 95.3% de los beneficiarios poseen viviendas en el asentamiento y un 4.7% fuera del mismo. Si embargo, un elevado porcentaje de las existentes en la finca se encuentran en pésimas condiciones.

b. Características de la vivienda

La condición de las habitaciones es deficiente y sus materiales de construcción, no son los más adecuados, como ejemplo puede mencionarse que (65%) poseen piso de tierra, (76.7%) paredes externas de materiales rústicos (caña, láminas metálicas, cartón, etc.).

En el desglose que se presenta en el siguiente cuadro, se concluye que solamente un 23% están en condiciones regulares y ameritan solamente una reparación y 77% están en pésimas condiciones y requieren su reconstrucción total.

CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS

CARACTERISTICAS	%
<u>Número de aposentos</u>	
1	4.6
2	9.3
3	23.3
4	39.5
5	11.6
6	9.3
7	2.3
<u>Paredes externas</u>	
Madera	13.9
Rústica	18.1
Lámina metálica	18.6
Zócalo	7.0
Block	2.3
<u>Piso</u>	
Tierra	65.1
Planché	18.6
Madera	14.0
Mosaico	2.3
<u>Techo</u>	
Zinc (láminas metálicas)	100.0
<u>Paredes internas</u>	
Rústica	48.8
Madera aserrada	25.6
Lámina metálica	21.0
Sin paredes	4.6

5. Población global

El asentamiento cuenta con una población global de 349 personas.

a. Características socio-culturales

La finca está dividida en 54 parcelas, distribuidas de la siguiente manera:

- 53 en manos de agricultores (para el presente análisis se consideraron 43 familias debido a la ausencia de los restantes por encontrarse en labores de recolección de café). Por lo tanto, el análisis considera el 81% de los beneficios totales.
- Una parcela destinada a lotes, caminos, escuela, salón comunal, plaza de deportes, club 4-S, etc.

6. Condición de salud

El asentamiento es visitado por trabajadores de Salud Rural del Ministerio de Salud en forma periódica, ellos aplican vacunas y realizan algunas funciones de enfermería. Para recibir asistencia médica los beneficiarios deben desplazarse a San Pedro de Pérez Zeledón, aprovechando las visitas periódicas de la Unidad Médica Móvil del Ministerio de Salud, o asistir al Hospital Escalante Pradilla de San Isidro de El General, toda esto con grandes dificultades de transporte.

En el siguiente cuadro se detallan los principales padecimientos sufridos por los beneficiarios y sus familias, desde su ingreso a las parcelas. La gripe, problemas de la columna vertebral, reumatismo, presión alta, parásitos y problemas estomacales, son los males de mayor incidencia.

PRINCIPALES ENFERMEDADES

PADECIMIENTO	NUMERO	%
Gripe	34	79.0
Columna vertebral	7	16.3
Reumatismo	5	11.6
Presión alta	4	9.3
Parásitos	3	6.9
Problemas gástricos	3	6.9
Nervios	3	6.9
Problemas dentales	2	4.6
Presión baja	2	4.6
Hernia	2	4.6
Colitis	1	2.3
Oídos	1	2.3
Intoxicación insecticida	1	2.3
Riñones	1	2.3
Asma	1	2.3
Diabetes	1	2.3
Parálisis	1	2.3

7. Necesidades de capacitación

Tomando como base el cuadro sobre el nivel de escolaridad, donde se indica que un 46% de la población adulta tiene primaria incompleta, o son analfabetos, se fundamenta cualquier acción que se lleve a cabo, tendiente a la alfabetización de adultos.

En lo relacionado a enseñanza no formal, el interés se orienta hacia los cultivos o aspectos prioritarios de su actividad económica como son: cultivador de café, control de plagas y enfermedades, fertilización y control de malas hierbas, conservación de suelos, carpintería, etc.

En el siguiente cuadro se detallan los cursos o charlas propuestos, relacionados con su número de proponentes.

INTERES POR CAPACITACION

CURSO O CHARLA	NUMERO	%
Cultivador de café	35	81.4
Combate de plagas y enfermedades	28	65.1
Conservación de suelos	12	27.9
Control de malas hierbas	10	23.2
Cultivador de frijoles	9	20.9
Manejo de potrero	1	2.3
Cultivador de cacao	1	2.3
Fertilización	20	46.5
Cría de ganado y engorde	3	7.0
Carpintería	13	30.2
Sastrería	12	27.9
Albañilería	4	9.3
Contabilidad	1	2.3
Corte y confección	2	4.6

8. Ocupación

Los aspectos que rodean la actividad productiva del asentamiento son: dificultades para la obtención de créditos suficientes, condiciones agroclimáticas que limitan las alternativas del cultivo y el bajo nivel de ingresos, el producto de la venta de cosechas, obligan a un buen número de beneficiarios o a sus hijos a trabajar fuera de la parcela en forma permanente, al ser la única alternativa para satisfacer las necesidades familiares y obtener algunos recursos para mejorar o invertir en la parcela, no obstante son muchas las deserciones como se indicó anteriormente.

De las familias entrevistadas, 78 personas trabajan en la parcela y 40 fuera de ella, en el siguiente cuadro se detallan el número de personas que trabajan dentro y fuera de la parcela con el número promedio de horas.

PROMEDIO DE FAMILIAS QUE TRABAJAN FUERA Y DENTRO DE LA PARCELA

HORAS TRABAJADAS	NUMERO
<u>Número de la parcela</u>	
10	8
8	41
7	3
6	13
4	6
2	7
<u>Fuera de la parcela</u>	
10	15
8	21
6	25
4	3

Estas cifras varían en forma estacional, correspondiendo a los meses de setiembre a febrero ó marzo, el mayor ausentismo por el traslado de las familias es para recolectar café, sin embargo, la situación tiende a variar en la medida que las plantaciones de café establecidas inicien o estabilicen su producción.

9. Escolaridad

La población adulta, excluyendo los menores de seis años y los que estudian actualmente (primaria), la integran 204 personas con un 8.3% de analfabetos, un 37.7% poseen primaria incompleta y un 42% cursaron primaria completa.

ESCOLARIDAD

NIVEL	%
Ninguno	8.3 <u>1/</u>
Primaria incompleta	37.7 <u>1/</u>
Primaria completa	42.0 <u>1/</u>
Secundaria completa	3.0 <u>1/</u>
Secundaria incompleta	9.0 <u>1/</u>
Estudia actualmente	10.60 <u>2/</u>
Menores de seis años	17.3 <u>2/</u>

1/ En base a la población adulta, excluyendo menores de seis años o que estudian actualmente (primaria).

2/ Porcentaje del total de la población.

10. Procedencia de los beneficiarios

Un 55.7% (24) de los entrevistados vivían en el cantón de Pérez Zeledón antes de ocupar las parcelas, el restante 44.3% procede de diversos lugares como Buenos Aires, San José, Nicoya, cantón de OSA y Coto Brus.

En el siguiente cuadro se detallan los lugares de procedencia:

PROCEDENCIA DE LOS BENEFICIARIOS

LUGAR	%
<u>Pérez Zeledón</u>	
San Isidro	34.9
Pejibaye	9.3
Daniel Flores	2.3
San Pedro	4.6
Santa Rosa	2.3
Cajón	2.3
<u>Otros lugares</u>	
Buenos Aires	1.7
Desamparados	4.6
Uruca	1.7
Escazú	1.7
Santo Domingo de Heredia	1.7
Parrita	4.6
San Carlos	1.7
Tarrazú	1.7
Puerto Cortés	1.7
Nicoya	1.7
Palmar Sur	1.7
San Vito	1.7
Ciudad Neilly	1.7

11. Población beneficiada

En el siguiente cuadro se detalla la población beneficiada distribuida por grupos de edades, de tal manera que la población total es de 349 personas.

POBLACION BENEFICIADA

GRUPO DE EDAD (AÑOS)	%
0 - 5	17.3
6 - 15	14.8
16 - 21	17.0
22 - 45	35.7
Más de 45	15.20
TOTAL	100.00

12. Problemas generales

a. Metodología empleada

Con apoyo logístico de funcionarios del IICA, se han realizado una serie de actividades, tendientes a la formulación de proyectos productivos que orientan y contribuyen al desarrollo del asentamiento.

Como aspecto inicial se llevaron a cabo actividades de grupo para determinar los problemas prioritarios del asentamiento, sus posibles soluciones y viabilidad de las mismas.

En las sesiones de análisis, se trabajó en forma individual, subgrupal y grupal como forma de universalizar la participación.

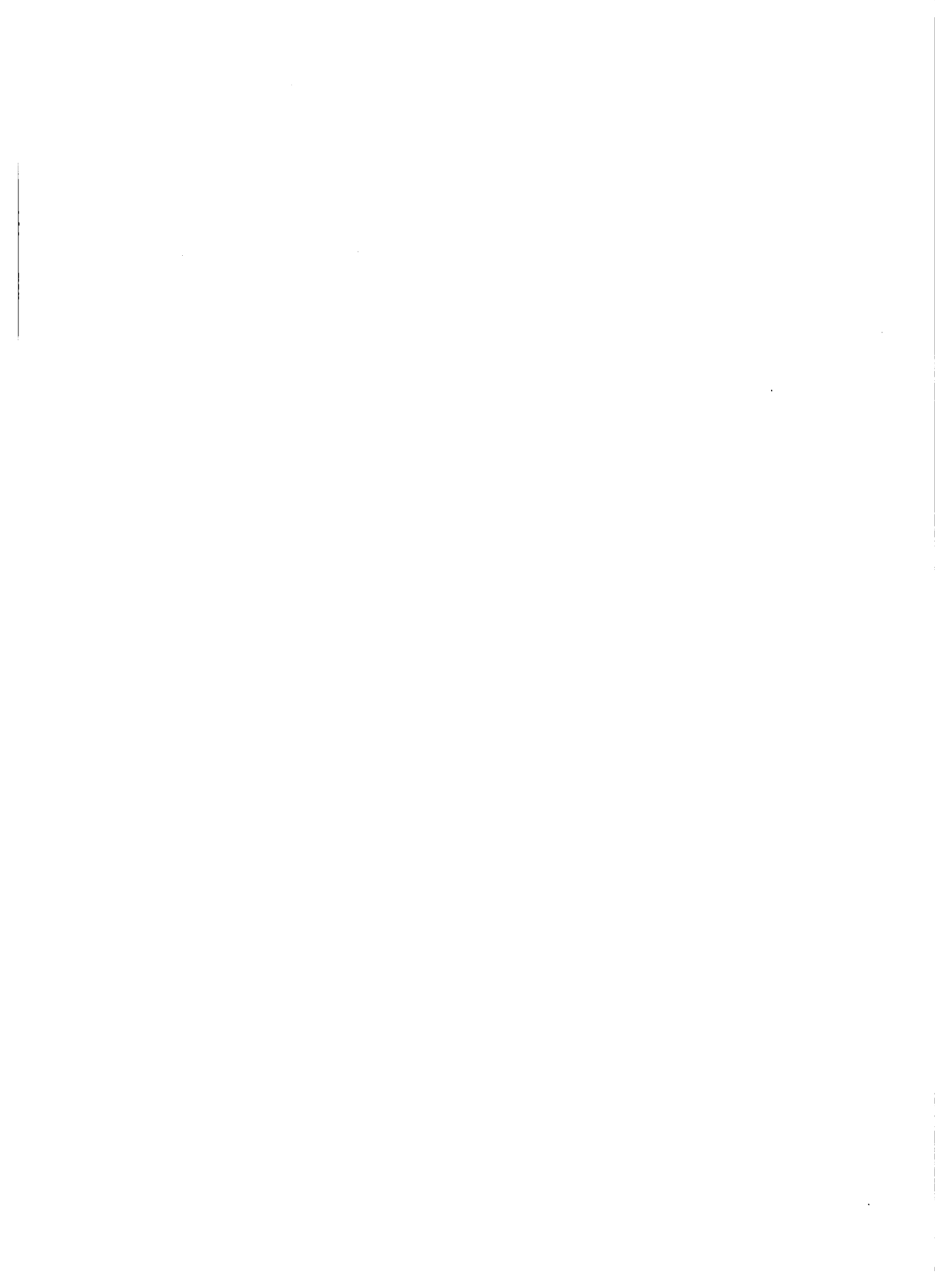
- Problemas presentados y soluciones planteadas

Los principales problemas expuestos son:

- a. Reparación de caminos y puente
- b. Instalación de un recibidor de café
- c. Construir algunas obras comunales como: plaza de deportes, carnicería, electrificación, puesto de salud, salón comunal.
- d. Financiamiento y capacitación en actividades productivas, adecuadas al lugar.

En los listados 1 y 2, se desglosan los problemas con su respectivo puntaje, en base a prioridad, el análisis de posibles soluciones y viabilidad de las mismas, para los 29 problemas más importantes según calificación del grupo.

La determinación de los problemas y su priorización, permiten analizar las inquietudes y expectativas de los beneficiarios y sirven de guía y orientación a las organizaciones existentes o comisiones de trabajo establecidas, para que realicen gestiones en procura de la solución.



PROBLEMAS PRIORITARIOS

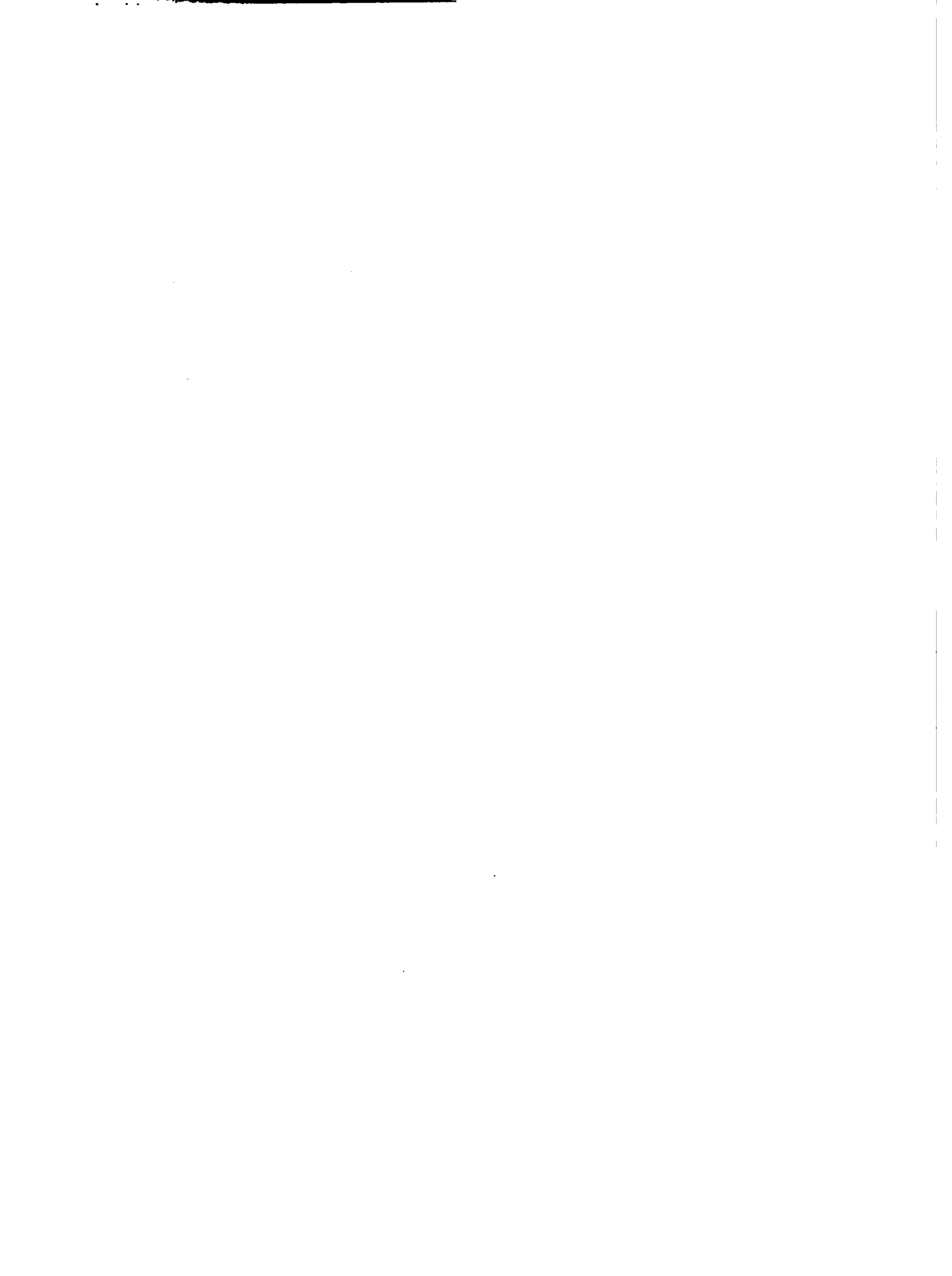
ORDEN	PROBLEMAS	PUNTAJE
1	Problemas de caminos, puentes y lastreo	91
2	Falta de un recibidor de café	67
3	Plaza de deportes	62
4	Cañería	61
5	Vivienda en mal estado y no hay recursos para repararla	59
6	Financiación para trabajar	58
7	Construcción salón comunal	56
8	Financiamiento	55
9	Financiación para los proyectos	54
10	Puesto de salud	45
11	Electrificación	43
12	Vivienda digna	42
13	Unión de la comunidad para el progreso	40
14	Capacitación agrícola y administrativa	36
15	Estudio de productos adaptables a la zona	32
16	Curso de capacitación	30
17	Asistencia técnica	28
18	Situación económica	25
19	Recomendación para la venta de productos para el mercado	25
20	Poca participación de algunos vecinos	22
21	Problemas de educación comunal	21
22	Servicios sanitarios	18
23	Teléfono público	18
24	No hay fuente de trabajo	15
25	Maquinaria agrícola	9
26	Sistema de riego	6
27	Servicio de correos	8
28	Insumos	5
29	Deudas	4

SOLUCIONES PLANTEADAS A LOS PROBLEMAS PRIORITARIOS

SOLUCIONES A PROBLEMAS PLANTEADOS	Confiabilidad de solución		
	A	B	N
1. <u>Problema de caminos, puentes y lastreo</u>			
a. Organizar comité pro-camino, participación del pueblo y buscar financiamiento.		X	
b. Ayuda del estado y comunal, para el mantenimiento de rondas, desagües y actividades para recaudar fondos.		X	
c. Pedir colaboración al pueblo.		X	
d. Pedir ayuda a Municipalidad, Ministerio de Obras Públicas y Transportes y otras instituciones		X	
e. Instalar cuadrillas de desagües			X
f. Pedir ayuda a la colonia y Altamira		X	
g. Aportar cuota por parcelero		X	
2. <u>Falta de recibidor de café</u>			
a. Tener camino lastreado, puente terminado y negociar con beneficiarios.	X		
3. <u>Plaza de deportes</u>			
a. Pedir ayuda a Municipalidad, colaborar con mano de obra.		X	
b. Coordinar con Comité de Deportes, Junta de Vecinos, para recaudar fondos.	X		
c. Coordinar visita del Comité Cantonal de Deportes		X	
d. Solicitar ayuda al IDA Y promover actividades para recaudar fondos.		X	
e. Organizar Comité de Deportes	X		
f. Solicitar apoyo a la Asociación de Desarrollo de Fátima.		X	
g. Pedir ayuda a las instituciones de deportes o alguna cooperativa.			X

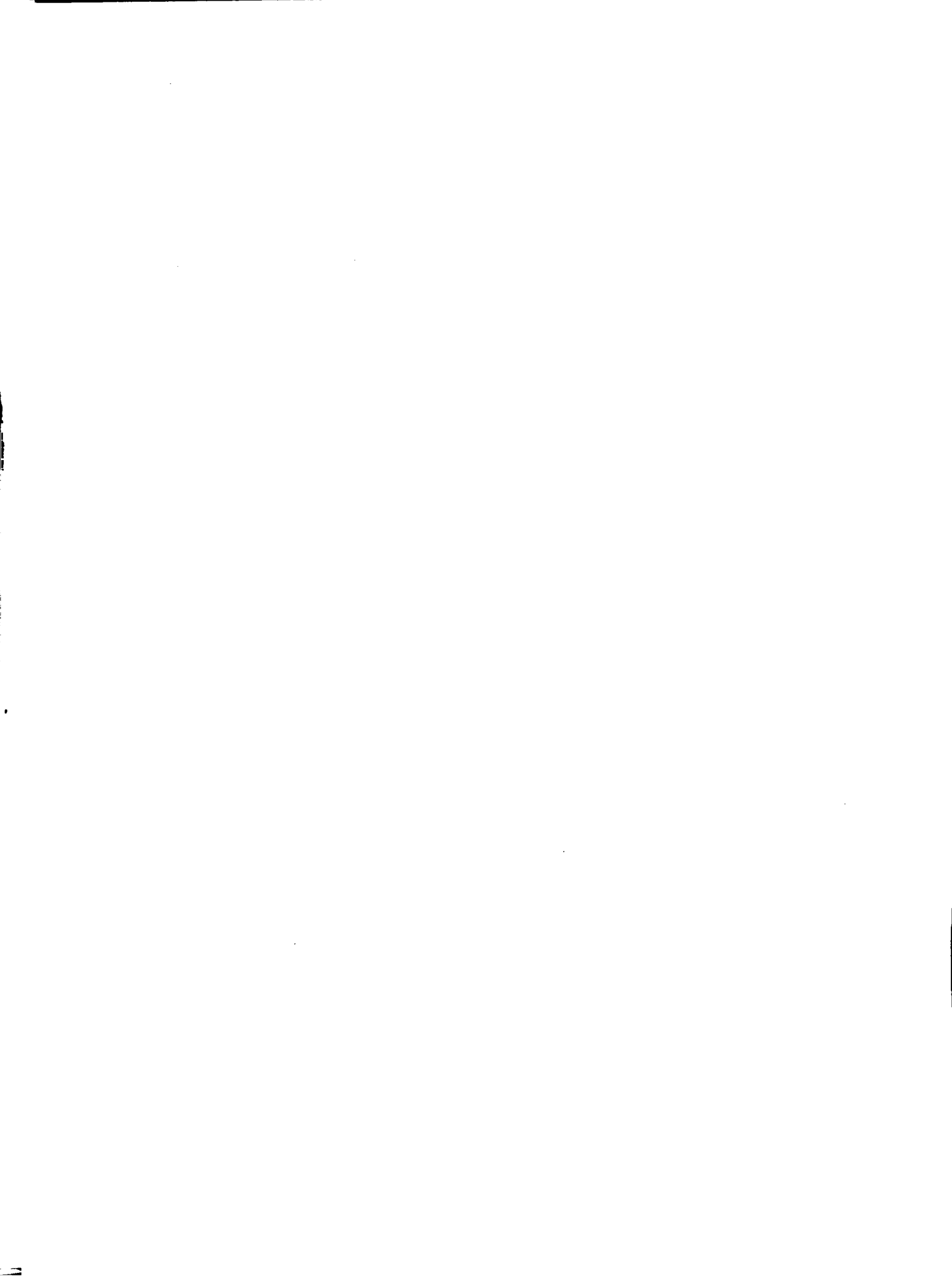
Cont/...

SOLUCIONES A PROBLEMAS PLANTEADOS	Confiabilidad de solución		
	A	B	N
4. <u>Cañería</u>			
a. Pedir ayuda a las instituciones y Gobierno.		X	
b. Aportando la ayuda del pueblo.		X	
c. Recoger todas las mangueras y por medio de A y A.			X
d. Organización del pueblo y gestionar financiamiento al AID.			X
e. Reuniones con A y A.		X	
f. Pedir estudio al A y A y aportes en mano de obra.	X		
g. Ayuda con materiales y aporte de contribución.		X	
5. <u>Vivienda en mal estado y no hay recursos para repararla</u>			
a. Solicitar estudio socio-económico a Comité Provivienda Nacional y obtener financiamiento.			X
b. Buscar ayuda y esfozarse uno mismo.		X	
c. Solicitar apoyo al IMAS.			X
6. <u>Financiación para trabajar</u>			
a. Apoyo del IDA para obtener financiamiento en entidades financieras.		X	
b. Organizarse		X	
c. Que se pueda ofrecer garantía a los bancos (escritura).	X		
d. Estudiar cultivos aptos a la zona y que tengan mercado.	X		
7. <u>Construcción del salón comunal</u>			
a. Aportaciones de los comités y comunidad en general.	X		
b. Compartiendo ideas con el pueblo.			X
c. Organizar actividades para recaudar fondos	X		
d. Presentar petición a la Asociación de Desarrollo de Fátima y colaboración de DINADECO.		X	
e. Ayuda del Ministerio de Gobernación.			X



Cont/...

SOLUCIONES A PROBLEMAS PLANTEADOS	Confiabilidad de solución		
	A	B	N
8. <u>Financiamiento</u>			
a. Buscar préstamos en agencias internacionales.		X	
b. Pedir ayuda al AID.		X	
c. Ayuda para la presentación de proyectos.	X		
d. Solicitar orientación al IDA.		X	
e. A través de una buena organización.		X	
9. <u>Financiación para proyectos</u>			
a. A través de proyectos con cultivos de buen mercado.	X		
10. <u>Puesto de salud</u>			
a. Motivar a comités de vecinos para que gestionen con Ministerio de Salud.		X	
b. Organizar Comité de Salud.		X	
c. Un comité que coordine con el visitador de salud.		X	
d. Dando a conocer las necesidades de atención médica, reparto de leche, control de embarazadas, extracción de dientes.		X	
11. <u>Electrificación</u>			
a. Estudio por parte del ICE.	X		
b. Ayuda del Gobierno.		X	
c. Reglamentar caminos.			X
d. Organizar un comité.	X		
e. Buenos caminos y necesidad de viviendas.	X		
f. Redactar escrito para el ICE.		X	



Cont/...

SOLUCIONES A PROBLEMAS PLANTEADOS	Confiabilidad de solución		
	A	B	N
12. <u>Vivienda digna</u>			
a. Con ayuda del IMAS.			X
b. A través de fondo de emergencia.			X
c. Obteniendo financiamiento.	X		
13. <u>Unión de la comunidad para el progreso</u>			
a. Nombrar en los comités, personas que puedan desenvolverse.		X	
b. Asesoramiento de DINADECO.	X		
c. Motivación a vecinos.	X		
d. Trabajando honradamente en la comunidad.		X	
e. Cooperación del pueblo y que los grupos hagan uso de su personería y de educación.		X	
f. Diálogo con todos, para buscar unión y conocerse mejor.	X		
g. Haciendo reuniones más formales.	X		
h. Respetando los acuerdos tomados en reuniones.	X		
i. Dando informes económicos por parte del Comité.	X		
14. <u>Capacitación agrícola y administración</u>			
a. Solicitarle a organismos estatales (INA).	X		
b. Afiliarse al Club 4-S.		X	
c. Buscar cursos de capacitación.	X		
15. <u>Estudio de productos adaptables a la zona</u>			
a. Solicitar ayuda al MAG, para determinar cultivos	X		
b. Ayuda de instituciones y cooperativas.	X		
c. Que el IDA suministre técnicos al asentamiento.		X	
d. Hacer estudio de suelos.	X		



II. DIAGNOSTICO A NIVEL DE FINCA

En el cuadro 1, se describen los sistemas de productos identificados en el asentamiento. En los cuadros 2 y 3 se detallan los rendimientos por ha. y el valor de la producción obtenida.

En lo que respecta a la actividad pecuaria, en el cuadro 4 se muestra la producción y comercialización de la situación sin proyecto.

Los costos de producción por ha. de los cultivos y actividad pecuaria analizada, se desglosan en los cuadros 5 y 6 respectivamente. El cuadro 7 nos muestra las necesidades de mano de obra para las actividades en estudio.

Para este diagnóstico se determinaron los siguientes sistemas de producción:

Sistema 1: maíz, frijol, café 1 año, pasto mejorado o charral

Sistema 2: maíz, frijol, café 1 año, café 2 años, caña, pasto mejorado y charral.

Sistema 3: maíz, frijol, café 2 años, pasto natural y bosques.

Dichos modelos se refieren a la temporada de 1987.

PROYECTO: COOPERACION TECNICA EN IDENTIFICACION, PREPARACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE DESARROLLO RURAL,
 EN ORGANIZACIONES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES.

ASENTAMIENTO: CRISTO REY

CANTON: PEREZ ZELEDON

CUADRO 1: Sistemas de cultivos identificados, situación sin proyecto.

SISTEMAS	TIPO DE PRODUCTOR		
	1	2	3
1. Cultivos*			
Maíz	0.25	0.5	1.0
Frijol	0.5	0.2	0.5
Café 1 año	1.25	1.0	-
Café 2 años	-	0.5	1.0
Café 3 años	-	-	-
Musáceas 1 año	-	0.25	-
Caña	-	0.1	-
2. Pastos			
- Naturales	-	-	0.4
- Mejorados	1	1	-
- De corte	-	-	-
3. Charrales	2	2.4	-
4. Bosques	0.4	-	2.0
5. Otros usos	0.25	-	-
TOTAL (1+2+3+4+5)			

*No repetir áreas cuando los cultivos son asociados.

Indicar cuando se utiliza el área con más de un cultivo.



PROYECTO: COOPERACION TECNICA EN IDENTIFICACION, PREPARACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE DESARROLLO RURAL,
EN ORGANIZACIONES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES.

ASENTAMIENTO: CRISTO REY

CANTON: PEREZ ZELEDON

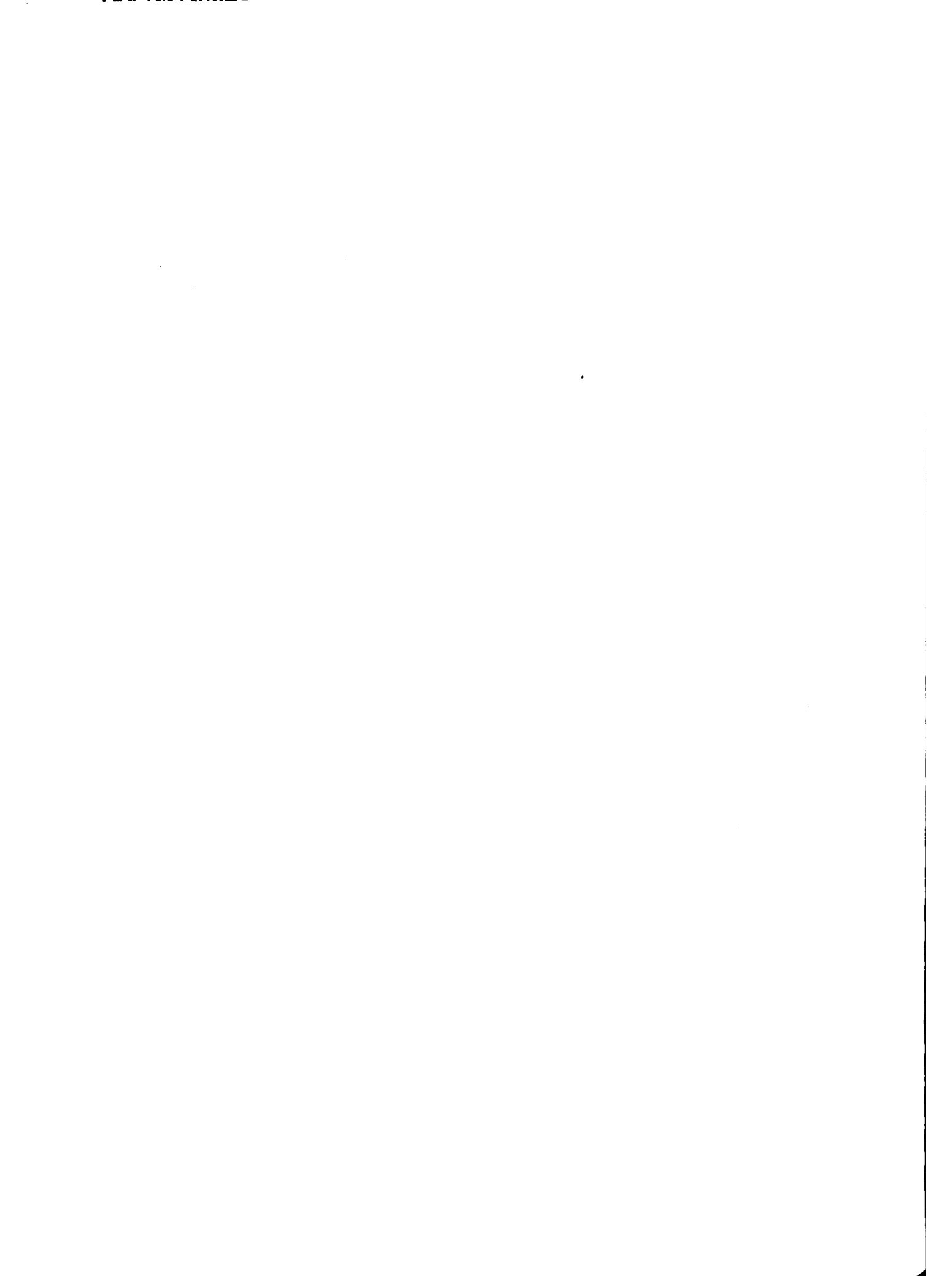
CUADRO 2: Rendimiento de cultivos por ha., situación sin proyecto.

SISTEMAS	TIPO DE PRODUCTOR			
	1	2	3	4
1. Cultivos*				
Maíz	10	14	10	-
Frijol	4	-	6	-
Café 1 año	-	-	-	-
Café 2 años	-	4	10	-
Café 3 años	-	-	-	-
2. Pastos (carga que pueden soportar)				
- Naturales*	-	-	-	-
- Mejorados	1	1	0.80	-
- De corte	-	-	-	-

* Diferenciar los datos de productividad cuando los cultivos son sembrados en asociaciones y cuando son cultivos permanentes de diferentes edades.

* Carga animal promedio durante todo el año.

* Indicar meses de uso de los pastos naturales.



PROYECTO: COOPERACION TECNICA EN IDENTIFICACION, PREPARACION Y EJECUCION DE PROYECTOS DE DESARROLLO RURAL,
EN ORGANIZACIONES DE PEQUEÑOS PRODUCTORES.

ASENTAMIENTO: CRISTO REY CANTON: PEREZ ZELEDON

CUADRO 3: Volumen y valor de la producción agrícola, situación sin proyecto.

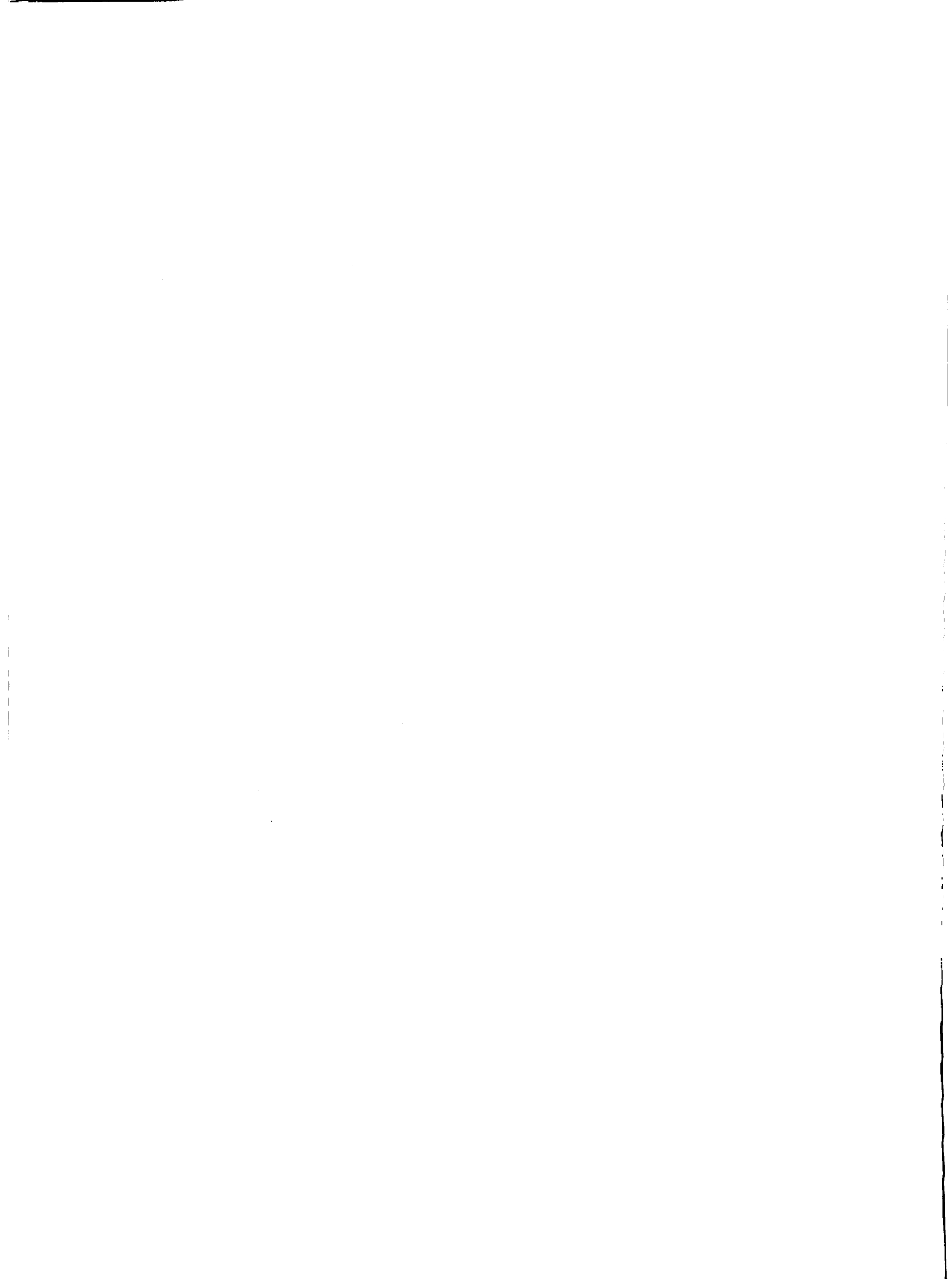
CONCEPTO	UNID.	PRECIO ¢	TIPO DE PRODUCTOR						
			1	2	3	4			
			CANT. VALOR ¢	CANT. VALOR ¢	CANT. VALOR ¢	CANT. VALOR ¢			
- Venta									
Maíz	qq	557	-	1	557	8	4.456	-	-
Frijol	qq	1.500	1	-	-	-	-	-	-
Café		4.000	-	4	16.000	10	40.000	-	-
Caña	TM	800	-	3	2.400	-	-	-	-
- Auto consumo/ semilla									
Maíz	qq	557	2.25	1253.25	5.5	2722.5	12	1.114	-
Frijol	qq	1.500	0.75	1.125	-	-	3	4.500	-
Maíz semilla	qq	557	0.25	139.25	0.5	247.5	-	-	-
Frijol semilla	qq	1.500	0.25	375	-	-	-	-	-

CUADRO 4: ASENTAMIENTO CRISTO REY

Producción y comercialización pecuaria, situación sin proyecto

Modelo I

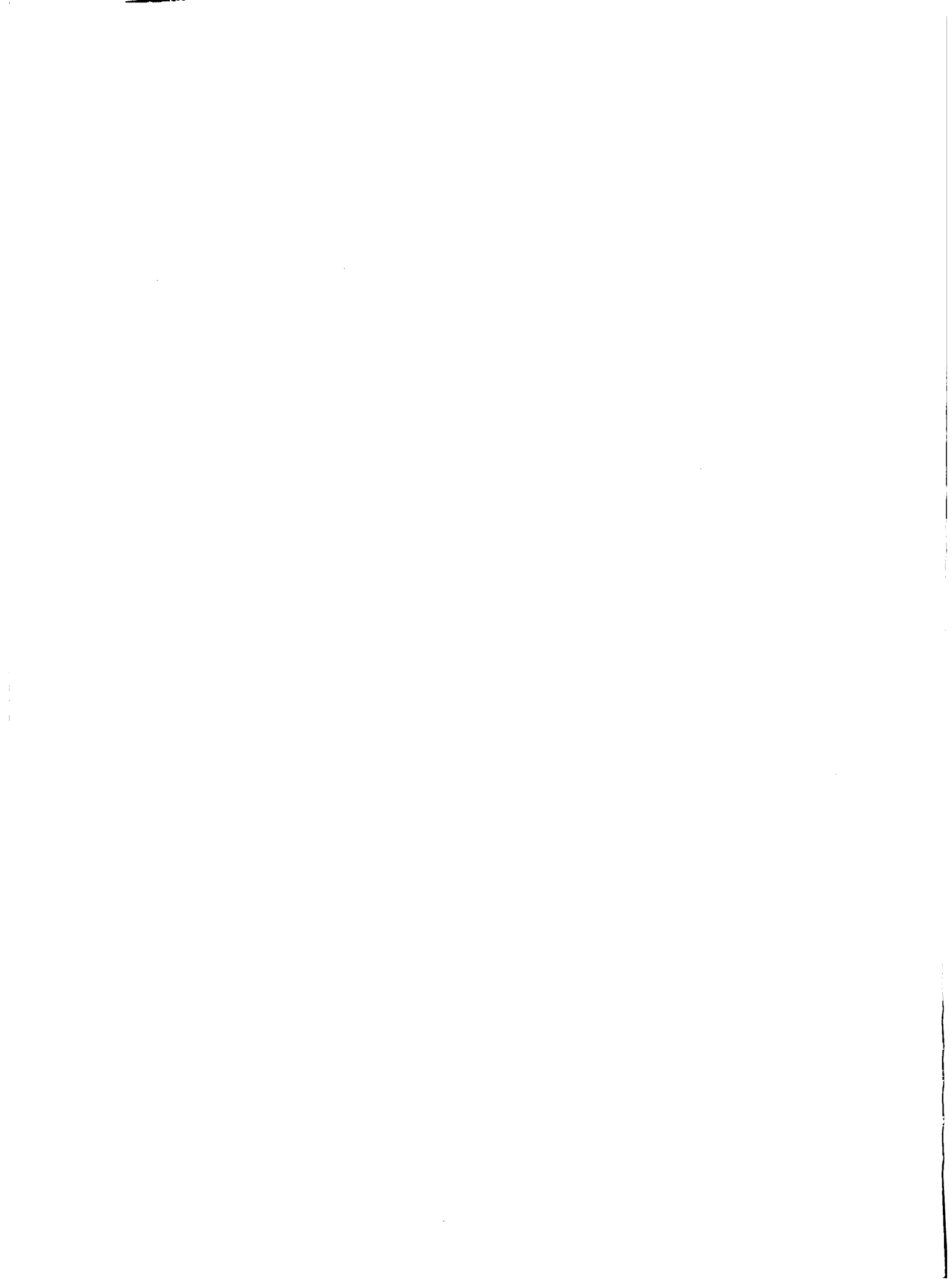
	TOTAL AL CIERRE DEL AÑO No.	VENDIDO EN EL AÑO			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO ¢	VALOR TOTAL ¢
TOTAL					



CUADRO 4: ASENTAMIENTO CRISTO REY

Producción y comercialización pecuaria, situación sin proyecto
Modelo II

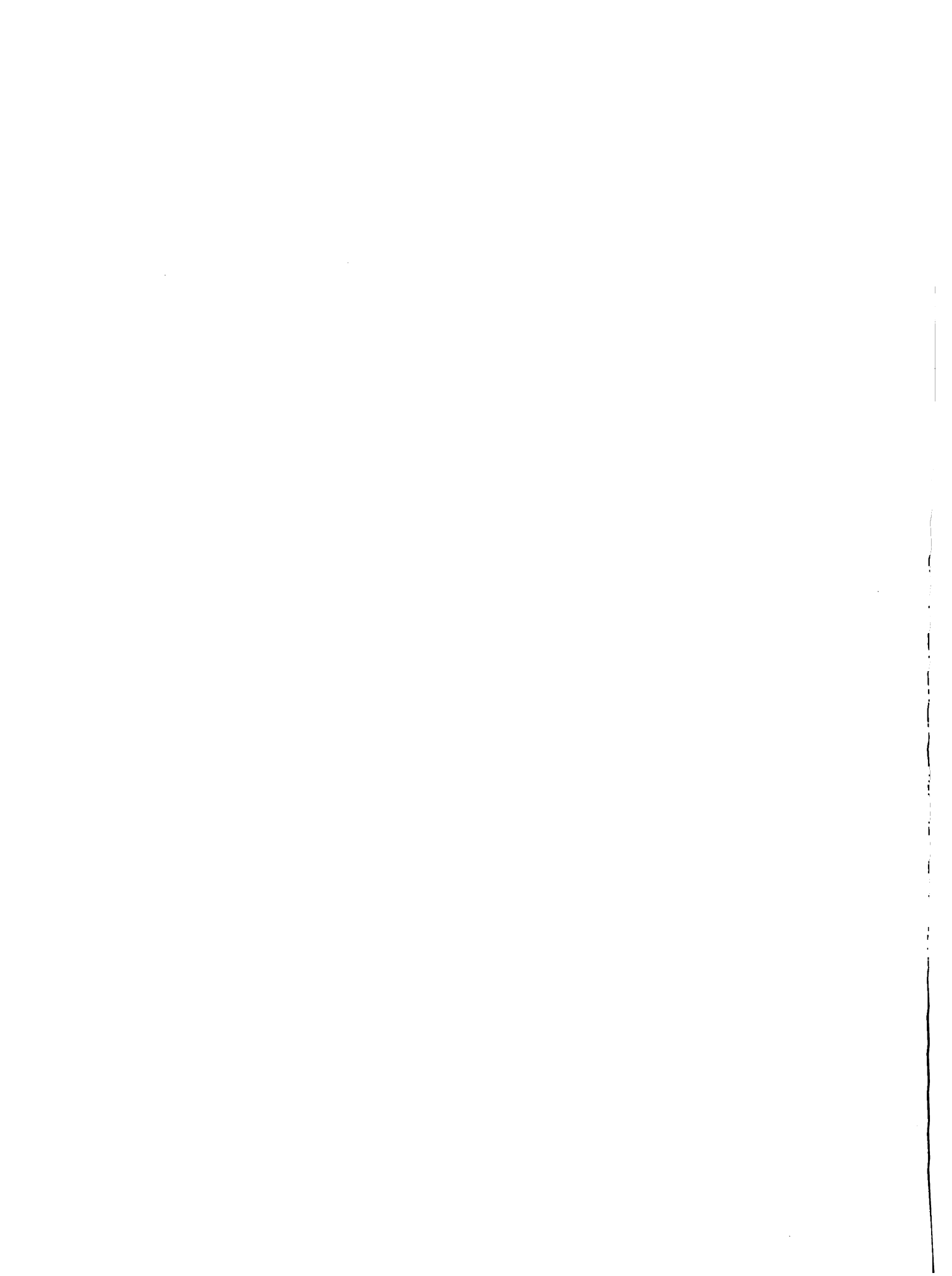
	TOTAL AL CIERRE DEL AÑO No.	VENDIDO EN EL AÑO			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO ¢	VALOR TOTAL ¢
- Animales					
Toros					
Vacas	2	-	-	-	-
Terneras	1	-	-	-	-
Vaquillas					
Terneros					
Novillos					
Cerdos	2				
<u>Subtotal #1</u>					
- Leche					
Auto consumo	-	bot.	1050	10	10.500
Venta	-				
<u>Subtotal #2</u>					
TOTAL (1+2)					



CUADRO 4: ASENTAMIENTO CRISTO REY

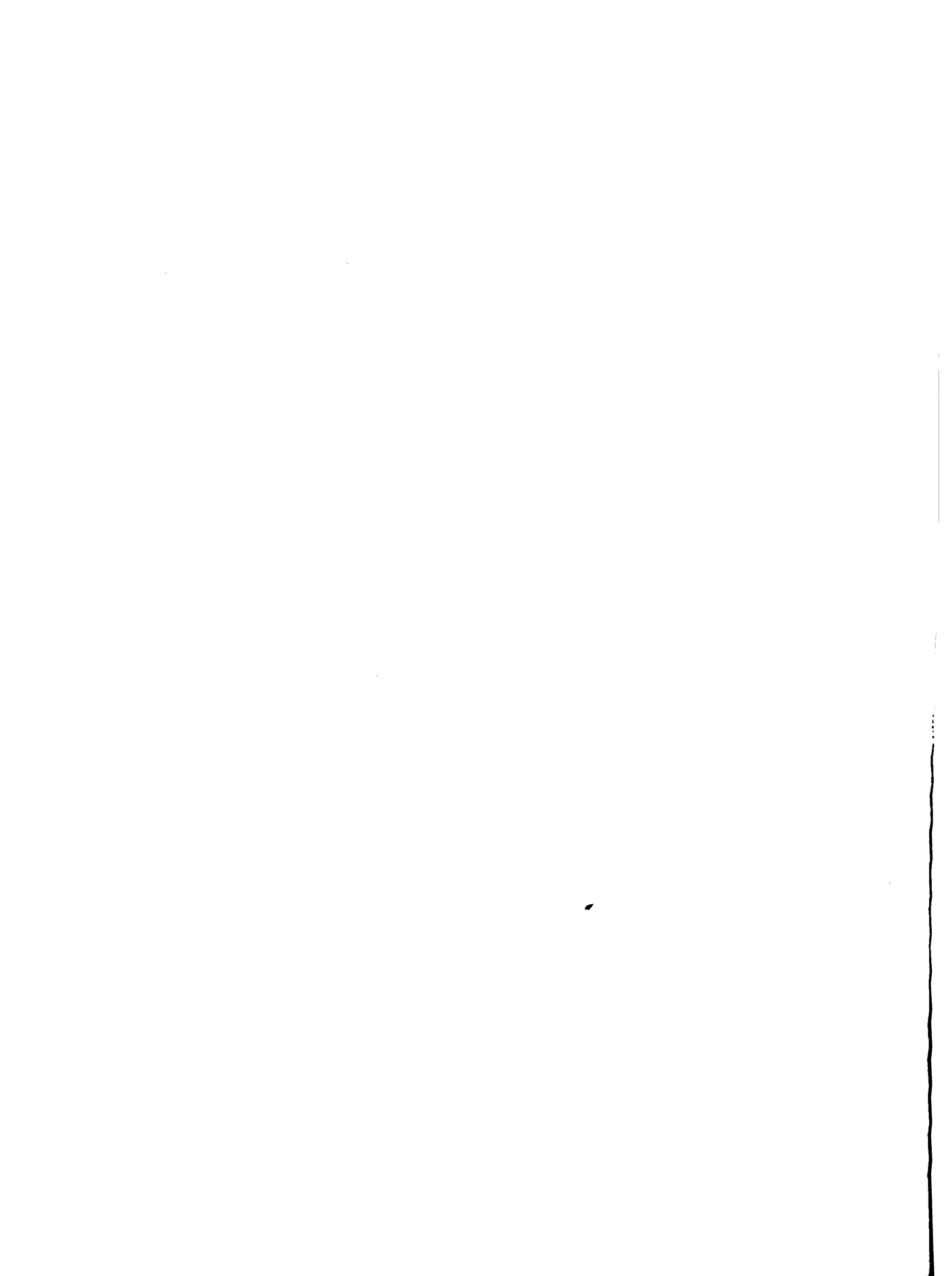
Producción y comercialización pecuaria, situación sin proyecto
Modelo III

	TOTAL AL CIERRE DEL AÑO No.	VENTAS EN EL AÑO			
		UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO ¢	VALOR TOTAL ¢
- Animales					
Vacas	2	-	1	15.000	15.000
Terneros	2	-	1		
Terneras	2				
Equino	1				
Cerdos	1				
- Leche					
Autoconsumo	1	Bot.	2.100	10	21.000
TOTAL					36.000



CUADRO 5: ASENTAMIENTO CRISTO REY
Costos de Producción

ESTABLECIMIENTO DE 1 HA. DE CAFE				
OPERACION	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA FAMILIAR	MANO DE OBRA CONTRADADA	VALOR
Prep. terreno	200	20	16	7.200
Siembra	200	24	6	6.000
Mantenimiento	200	30	-	6.000
SUBTOTAL				19.200
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
Fertilizante	kgrs.	300	16.25	4.874
Insecticida	kgrs.	14	125	250
Cal	qq	8	260	520
Fungicida	kgrs.	12	220	440
	Unid.	4.200		21.000
SUBTOTAL				31.464
TOTAL				50.664



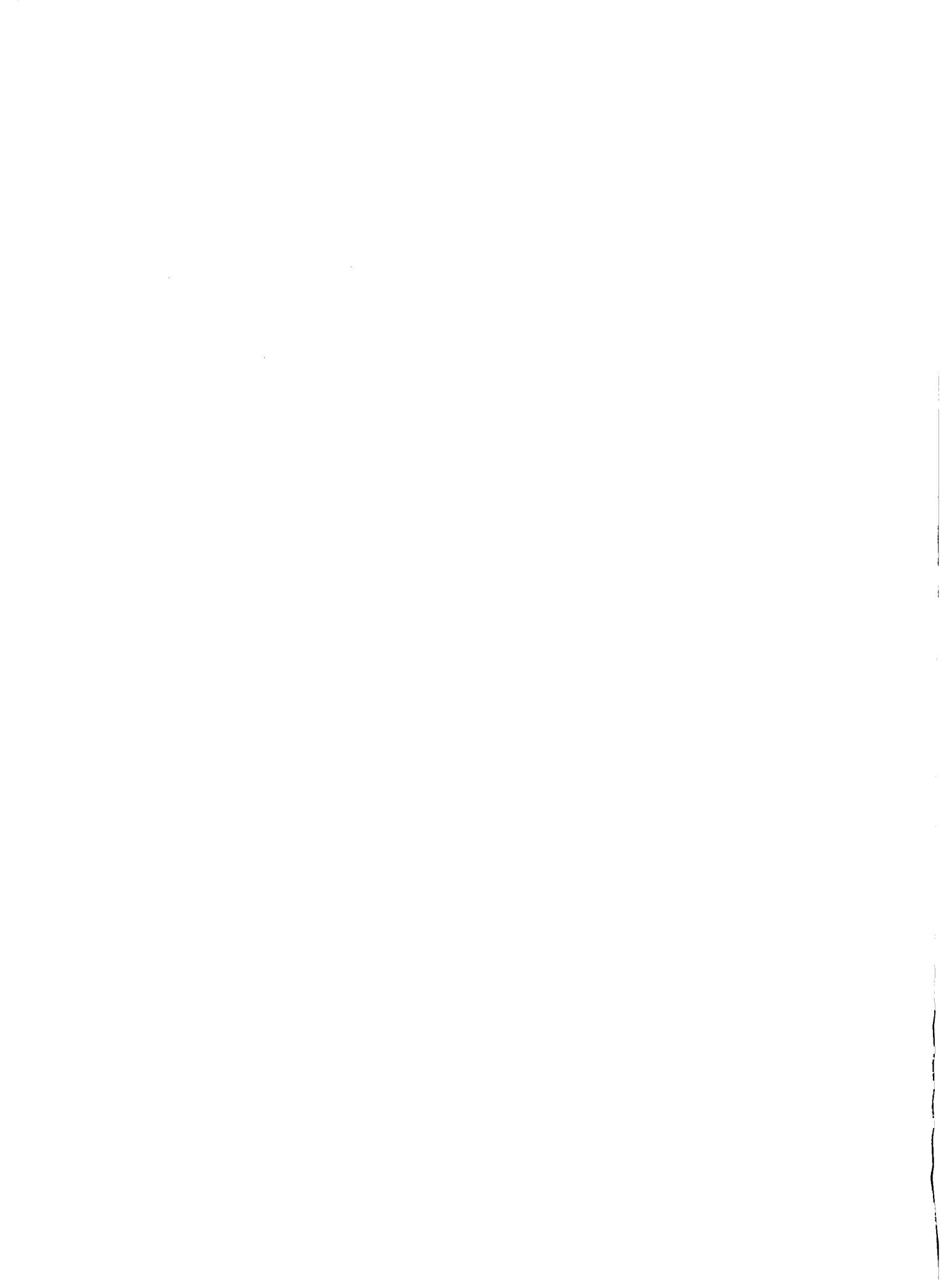
CUADRO 5-1: ASENTAMIENTO CRISTO REY

Mantenimiento de una hectárea de café

OPERACION	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA FAMILIAR	MANO DE OBRA CONTRATADA	VALOR
Mantenimiento	200	30	--	6.000
Cosecha	50	80	--	4.000
SUBTOTAL				10.000

MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Fertilizante	kgrs.	300	13	3.900
Insecticida	kgrs.	14	125	1.750
Cobre	kgrs.	10	220	2.220
SUBTOTAL				7.870
TOTAL				17.870

Mano de obra familiar	¢10.000
Mano de obra contratada	--
Materiales	<u>7.870</u>
TOTAL	17.870



CUADRO 5-2: ASENTAMIENTO CRISTO REY

Costos de producción una hectárea de maíz

OPERACION	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA FAMILIAR	MANO DE OBRA CONTRATADA	VALOR
Prep. terreno	200	16	--	3.200
Siembra	200	4	--	800
Mant. cultivo	200	12	--	2.400
Cosecha	200	8	--	1.600
SUBTOTAL				8.000
MATERIALES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Fertilizante:				
10-30-10	kgrs.	150	16.25	2.436
Insecticida	kgrs.	20	125.00	2.500
SUBTOTAL				4.936
TOTAL				12.936

Mano de obra familiar	¢8.000
Materiales	<u>4.936</u>
TOTAL	12.936

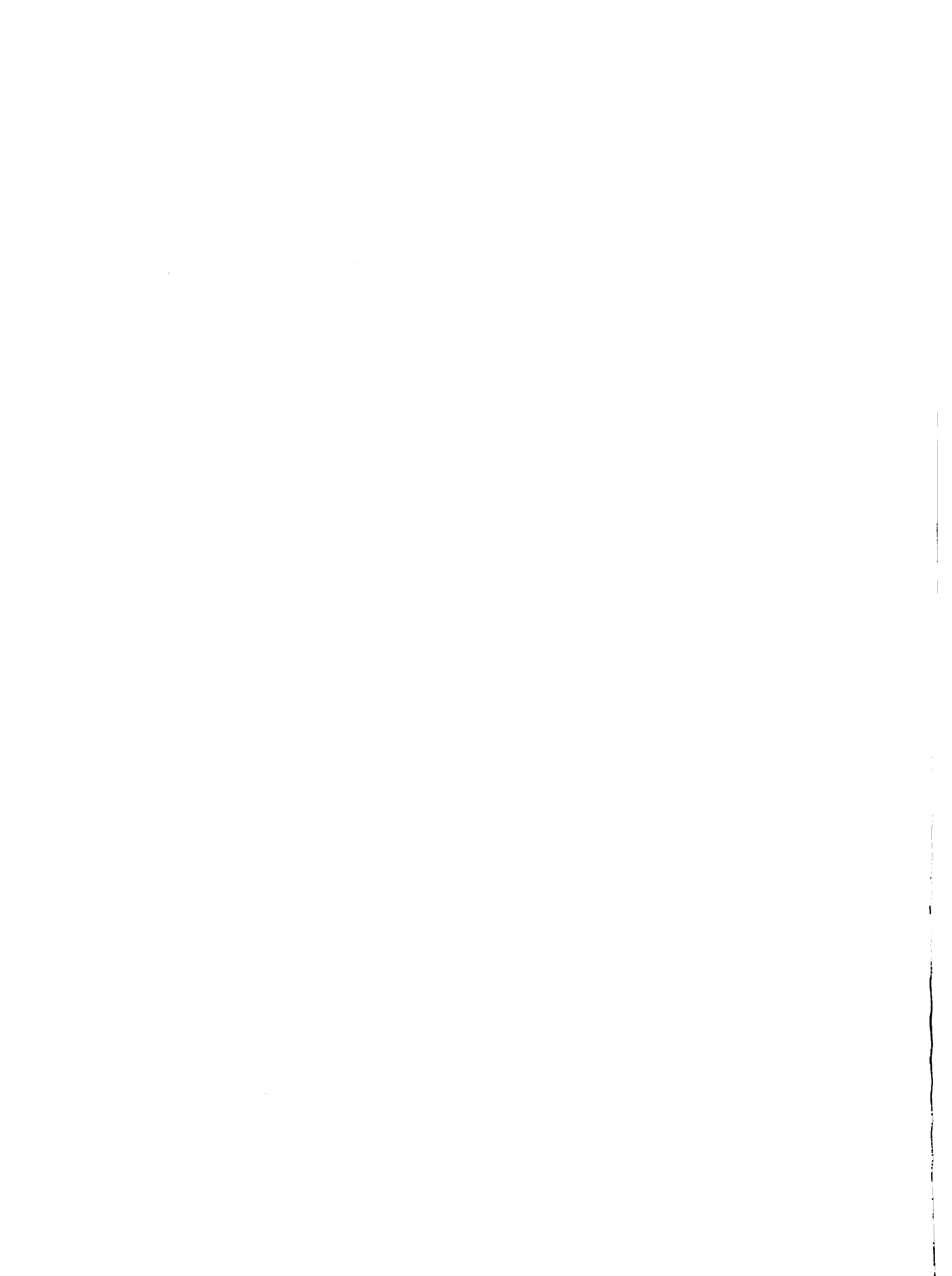
CUADRO 5-3: ASENTAMIENTO CRISTO REY

Costos de producción de una hectárea de frijol (tapado)

OPERACION	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA FAMILIAR	MANO DE OBRA CONTRATADA	VALOR
Prep. terreno y siembra	250	14	--	3.500
Mantenimiento	250	2	--	500
Cosecha	250	12	--	3.000
SUBTOTAL				7.000

INSUMOS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Insecticidas	Litro	0.5	1.250	624
TOTAL				7.624

Mano de obra familiar	¢7.000
Insumos	<u>624</u>
TOTAL	7.624



CUADRO 5-4: ASENTAMIENTO CRISTO REY
Mantenimiento de 1 ha. de caña

OPERACION	COSTO UNITARIO	MANO DE OBRA FAMILIAR	VALOR
Limpías	200	24	4.800
Raspa	200	12	2.400
Corta	200	12	2.400
TOTAL			9.600

Mano de obra	¢9.600
Insumos	<u>-</u>
TOTAL	9.600

CUADRO 6: ASENTAMIENTO CRISTO REY

Costos anuales de producción de la ganadería, situación sin proyecto

Unidad monetaria: ¢1.00

	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	VALOR TOTAL
1. Operaciones				
- Ordeño				
M.O. Familiar	Jornal	58	200	11.600
M.O. Contratada				
Cargas sociales				
- Otros				
2. Insumos				
- Alimentos	qq	3	785	2.355
- Vacunas				
- Minerales	kgrs.	2	83	166
- Electricidad/comb.				
- Otros desparasitante	frasco	4	78	312
3. Mantenimiento				
TOTAL (1+2+3)				14.433

*Precios pagados reales

III. SERVICIOS DE APOYO A LA PRODUCCION

A. INVESTIGACION Y EXTENSION DENTRO DE LA REGION

1. Organismos responsables

El Ministerio de Agricultura es el Organismo que se encuentra haciendo extensión e investigación en la zona. En menor escala el CNP, Universidad de Costa Rica, Dirección General Forestal, ICAFE, COOPEAGRI, INA, UNA, Oficina Nacional de Semillas, DIECA, UTRAIPEZ, casas y fincas comerciales.

- Técnicos a niveles de codificación

Entre el personal que realiza extensión e investigación encontramos ingenieros agrónomos y técnicos medios.

2. Ensayos concluidos

En café y caña se han hecho ensayos y se encuentran concluidos especialmente en variedades y control de malezas.

Se encuentran en proceso de investigación cultivos como: macadamia, maracuyá, maderables, cítricos, etc.

3. Nuevas variedades introducidas

En café y caña se han introducido nuevas variedades.

4. Sistemas de cultivos orientados por los extensionistas

Se está orientando a cultivar café con maderables, o con macadamia por ser cultivos asociados.

5. Sistemas de extensión

Se están usando distintas formas de ofrecer la extensión a través de días de campo, visitas, boletines, charlas, parcelas demostrativas y distribución de material didáctico.

B. PROBLEMAS ACTUALES

La extensión llega a menor escala al asentamiento, últimamente la investigación no se realiza en dicho.

La participación de los beneficiarios en los cursos es muy práctica, lo que ha hecho que la extensión a través de charlas y cursos vaya en aumento.

2. Crédito

a. Acceso al crédito por los productores

El acceso al crédito es difícil por parte de los productores, ya que los bancos exigen demasiados requisitos.

b. Condiciones para el acceso al crédito

Los requisitos son los siguientes: título de propiedad o fiador con bienes inscritos, constancia de la C.C.S.S. y plan de inversión.

c. Participación de prestamistas locales

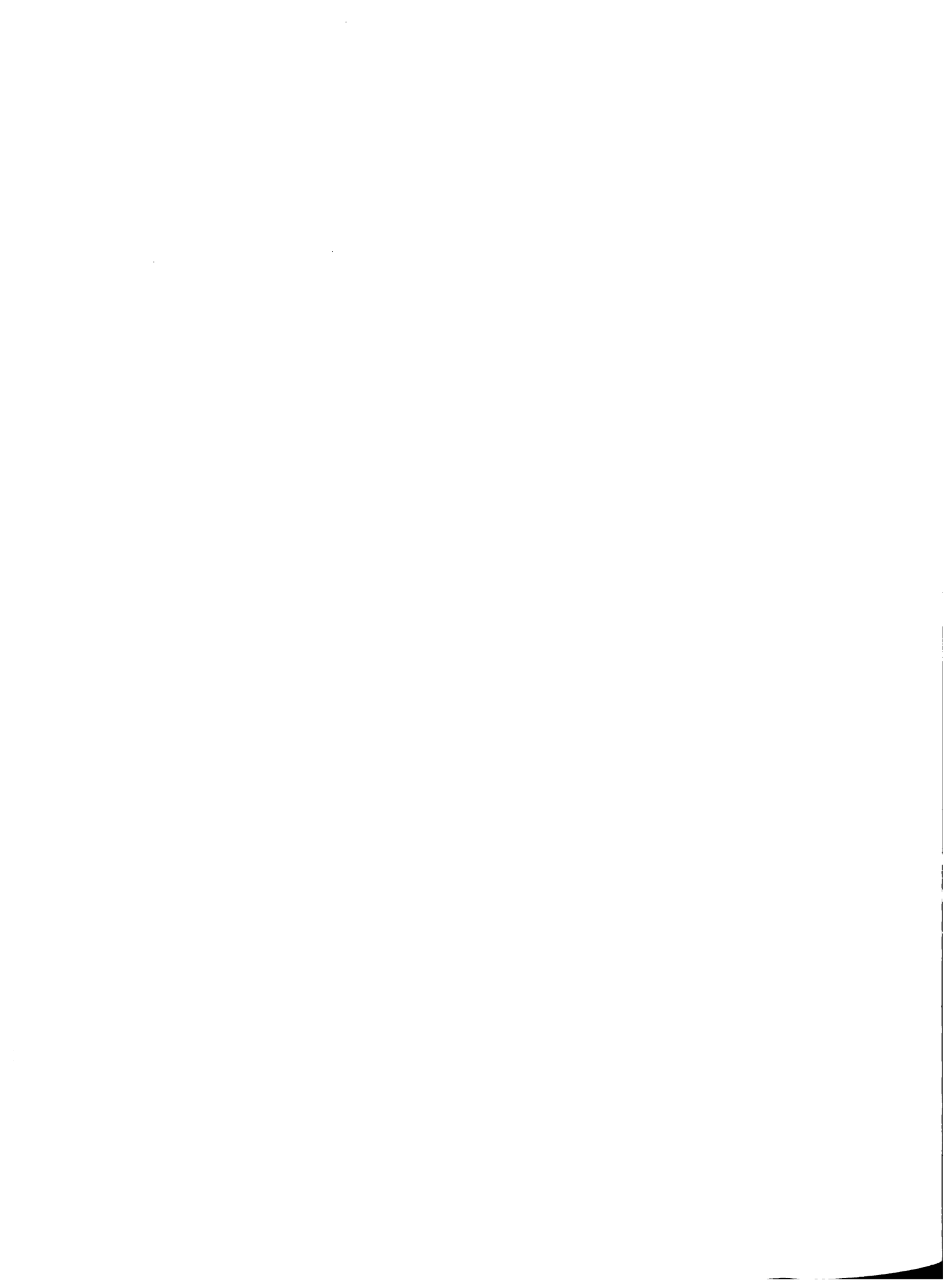
Existe esta forma de préstamo en la localidad.

d. Cultivos y condiciones de financiamiento

Potencialmente existen (se conoce) algunos organismos que están dispuestos a aportar recursos como lo son:

- El Productor

Hasta un monto de \$65.000.00 en insumos durante dos años sin intereses, para siembra de café o algún otro cultivo.



- Caja Agraria del IDA

Financiamiento de establecimiento y mantenimiento de algunas áreas de café a un 18% de interés, tres años de gracia y cuatro años para cancelar (siete años).

- Finca

Montos de ₡6.000.00 de base, más el doble de lo que cada interesado tenga ahorrado a un 18% de interés, para actividades definidas por el solicitante.

- Rangos Comerciales

Carecen de línea de crédito para café por política general, tienen a disposición del agricultor las líneas tradicionales (granos básicos) pero no se aprueban porque el lugar no reúne condiciones, sin embargo, podrán canalizar algún recurso en la medida que se gestione en base a un proyecto definido y se aporten las garantías exigidas.

Además, la caña de azúcar la está financiando el Banco Nacional de Costa Rica y Coopeagri.

e. Condiciones de financiamiento para la actividad pecuaria

El Banco Anglo y el Banco Nacional tienen líneas de crédito para el sector pecuario al 15% de interés anual.

f. Otras formas de financiamiento

- Existen formas de financiar sólo los insunos, FINCA, UTRAPEZ, El Productor, Coopeagri, El Aguila.

g. Sistema de seguro agropecuario

Existe seguro de cosechas para granos básicos sembrados en forma mecanizada, para ganado solo reproductor fino.

h. Problemas del crédito rural

- Altos intereses
- Muchos requisitos
- Créditos a destiempo
- Créditos no adecuados a la zona

i. Problemas actuales del asentamiento con relación al crédito

- Declarada zona marginal para el café
- No tienen título de propiedad
- Financiamiento parcial (sin mano de obra) e insuficiente muchas veces.

j. Sugerencias de los productores para reformar las políticas de Crédito Rural

- Que se entreguen títulos de propiedad
- Utilizar otras fuentes de recursos (donaciones)

3. Comercialización

a. Destino de la producción de café: existen en el beneficio cuatro beneficios:

- Beneficio de Coopeagri R.L.
- Beneficio El aguila
- Cafetalera Industrial La Meseta
- Beneficio El General (Neverman)

Cada uno de ellos con una amplia red de recibidores, distribuidos por todo el Cantón.

Para la colocación del café producido por los agricultores incluidos en este proyecto, tienen dos opciones que son:

- Beneficio El Aguila, con recibidores a 300 mts. de la entrada Convento.
- En Santiago de San Pedro

La producción de cacao seco se le vende a la Cocoa Products, que lo compra en la finca.

El maíz se le vende al Consejo Nacional de la Producción o ha intermediarios que se lo compran en la finca.

b. Precios promedios y formas de pago

Para los granos básicos los precios los fija el CNP quien lo paga al contado. Siendo maíz ¢557 qq y frijol ¢1.500 qq.

El problema por el que atraviesa el asentamiento en este momento es el acceso para comercializar, especialmente el café.

4. Capacitación y organización

a. Cursos y eventos en que los agricultores han participado en los últimos años. INA, cultivo de café y caña, y MAG, charlas sobre café.

b. Nivel de participación de los productos en Cooperativas

No existen cooperativas en el asentamiento, solo se asocian a Coopeagri para la comercialización.

c. Organización

En el asentamiento desde el inicio ha existido algún tipo de organización, debido a que fue mediante ella como se realizó la invasión y se llevaron a cabo las gestiones con el IDA para la negociación de la finca, sin embargo, el gran porcentaje de cambios de parcela y nuevos beneficiarios, crean diferentes corrientes de organización y algún grado de rivalidad, por lo que existen varios comités que se detallan a continuación.

- Junta de educación

Respalda todo lo relacionado al funcionamiento del centro educativo (primaria). En la actualidad, se encuentran reconstruyendo la planta física mediante recursos del AID y la comunidad.

- Junta pastoral

Organiza y coordina todo lo relacionado a eventos religiosos.

- Comité de deportes

Organización creada para procurar el mejoramiento de la plaza de fútbol, coordinar el equipo local y sus participaciones deportivas.

- Junta de vecinos

Representa la organización líder del asentamiento, lucha por la construcción de obras comunales como: puente, apertura y mejoramiento de caminos, salón comunal, etc. Gozan de personería jurídica a través de la Asociación de Desarrollo Comunal de Fátima, a la que están adscritos.

- Club 4-S

Constituido por jóvenes, reciben apoyo y asesoramiento de la Fundación de Clubes 4-S y el IDA. Se realizan actividades productivas y de enseñanza, ya sea en forma conjunta a través de proyectos en el terreno del club o en forma individual en las parcelas de sus padres.

Los socios del Club han recibido financiamiento de la Fundación para el establecimiento de almacigales de café y actualmente coordinan nuevos recursos para otras actividades.

- Coopeacrey información

Es resultado del trabajo de los promotores y funcionarios de un organismo denominado "el productor", actualmente se analiza su factibilidad. Esta organización coordina, canaliza y supervisa todo lo relacionado al crédito brindado por "el productor" a sus afiliados, para la siembra de café.

- Banco comunal

Promovido por FINCA (Fundación Integral Campesina) y cuyos objetivos son canalizar créditos y fomentar el ahorro.

d. Formas de gestión y administración por comunidad

Se forman en asociaciones de productores y en comités para solucionar sus problemas.

e. Grado de conocimiento de los costos de producción pecuaria y utilidades para los cultivos.

Los productores no llevan ningún tipo de registro, por lo cual los costos y utilidades por cultivos son casi desconocidos.

f. Problemas generales actuales

- Deficiente capacitación en organización

- Creación de organizaciones sin el sentir de los productores, solo para obtener beneficio material.

IV. INFRAESTRUCTURA FISICA

A. CERCAS PERIMETRALES

Las cercas perimetrales que se encuentran por el momento están en mal estado. Del total de parcelas un 60% aproximadamente no la tienen.

B. CANALES DE RIEGO

- No existen
- Canales de drenaje

C. AGUA POTABLE

La finca es atravesada por gran cantidad de quebradas de donde los ocupantes obtienen el agua para sus necesidades básicas, a ello debe agregarse que algunos agricultores han construido acueductos rústicos a base de mangueras.

D. INFRAESTRUCTURA FISICA

1. Existente

En el Asentamiento Cristo Rey, se localiza alguna infraestructura que se detalla a continuación:

a. Camino

Se cuenta con 9.5 kilómetros de camino de tierra en pésimas condiciones, que dan salida a todas las parcelas y permiten el acceso a la finca desde la Carretera Interamericana y desde Fátima de San Pedro.

Este camino se continúa hacia la finca Fátima, distribuida por el IDA a los damnificados del terremoto de Pérez Zeledón en 1983.

b. Puente

El acceso a partir de la Carretera Interamericana (principal), se ve obstaculizado por un puente sobre el Río Convento, que fue construido por la comunidad en el año 1985 y destruido por un vehículo pesado un año después. En la actualidad, existen los bastiones de cemento y una vigas de madera en forma provisional, mientras se realizan las gestiones para colocar un chasis de vagón de ferrocarril y acondicionarlo en forma permanente.

c. Centro educativo

En proceso de reconstrucción, mediante recursos del AID y la Comunidad, cuenta con dos aulas, contiguo a esta se localiza una construcción de madera en regular estado que sirve de comedor escolar.

d. Templo católico

Levantado recientemente con el apoyo de organismos religiosos.

e. Plaza de fútbol

De regular a malas condiciones, la comunidad realiza gestiones para su ampliación (reglamentaria) y mejoramiento.

f. Acueducto rural

Tanques de captación y almacenamiento de agua del acueducto Convento, instalados aprovechando las condiciones de las fuentes de agua de la finca, sin embargo, en razón de su ubicación y topografía, no es posible ampliar el acueducto a partir de ellos para favorecer el Asentamiento Cristo Rey.

2. Problemas actuales

- a. Es de suma importancia la reparación y lastreo de la totalidad del camino, así como la construcción del puente y seis pasos de alcantarilla, para poder transportar la cosecha de café e instalar un recibidor.



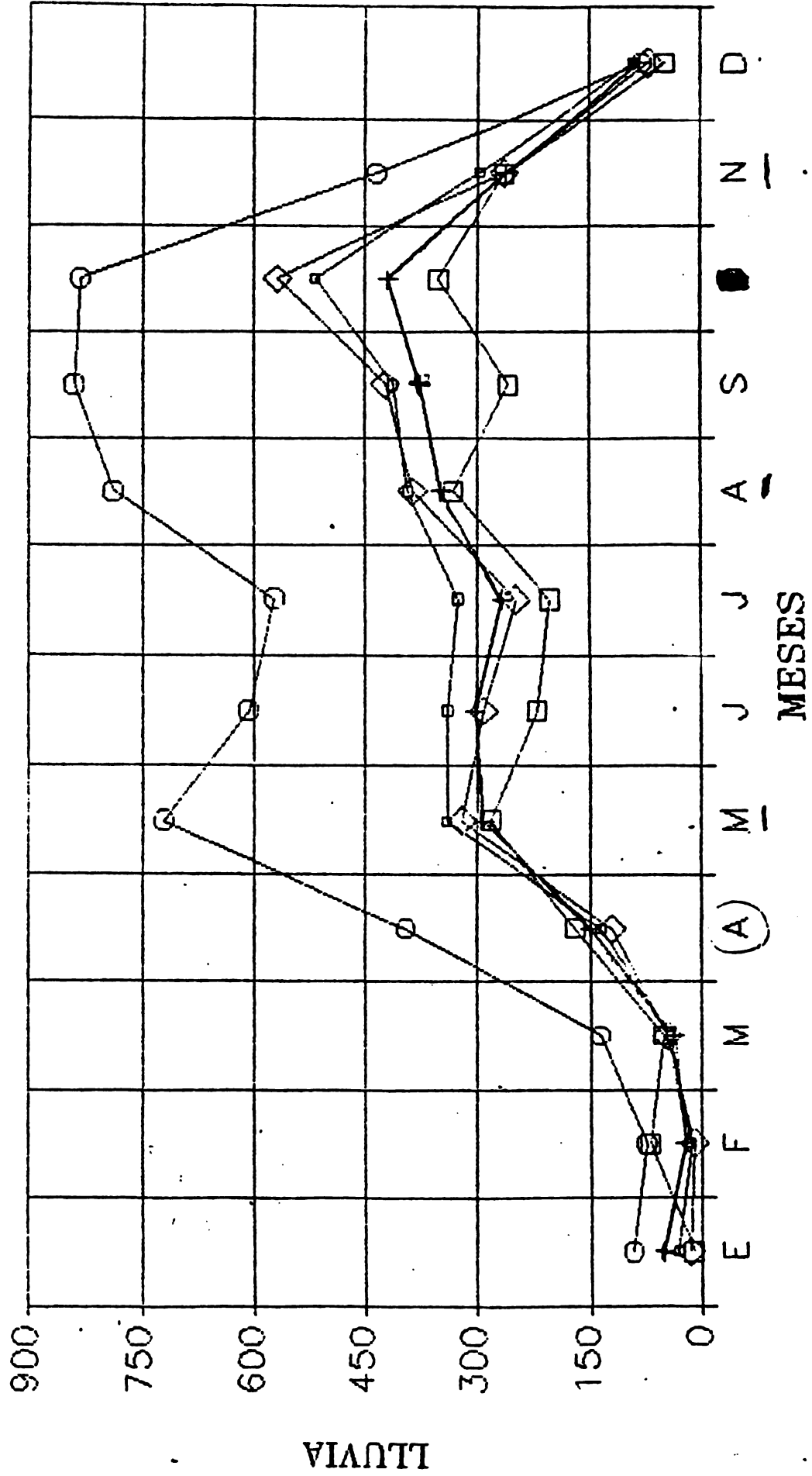
- b. Instalación de un recibidor de café, por parte de algún beneficio para permitir la entrega de la cosecha en el Asentamiento, sin grandes costos de transporte individual. Su construcción está muy relacionada con el camino, debido a que existe compromiso de los beneficios de colocarlo cuando no exista problema de acceso.
- c. Acueducto rural, varios parceleros tienen un acueducto rudimentario, pero se requiere ampliar y mejorar este servicio.
- d. Electrificación
- e. Salón comunal
- f. El camino se encuentra en mal estado solo transitable en verano.
- g. No cuentan con una plaza de deportes.
- h. Se encuentra en mal estado la escuela.
- i. Puente sobre el Río Convento en malas condiciones.

3. Experiencias de desarrollo rural en el área

Se está gestionando un Proyecto de Desarrollo Rural para la zona del Valle del General y Buenos Aires, elaborado y presentado a organismos de financiamiento con un valor de 11 a 15 millones de US\$, tiene como componentes caminos, crédito, capacitación, plantaciones, desarrollo agroindustrial, diversificación agrícola.

anexo I
 Grafico 1

PROMEDIOS MENSUALES DE LA PRECIPITACION
 DE SN. ISIDRO GENERAL, REFUNTA, CHIMIROL,
 ALTO DE SAN JUAN Y GANADERA EL SANTO.



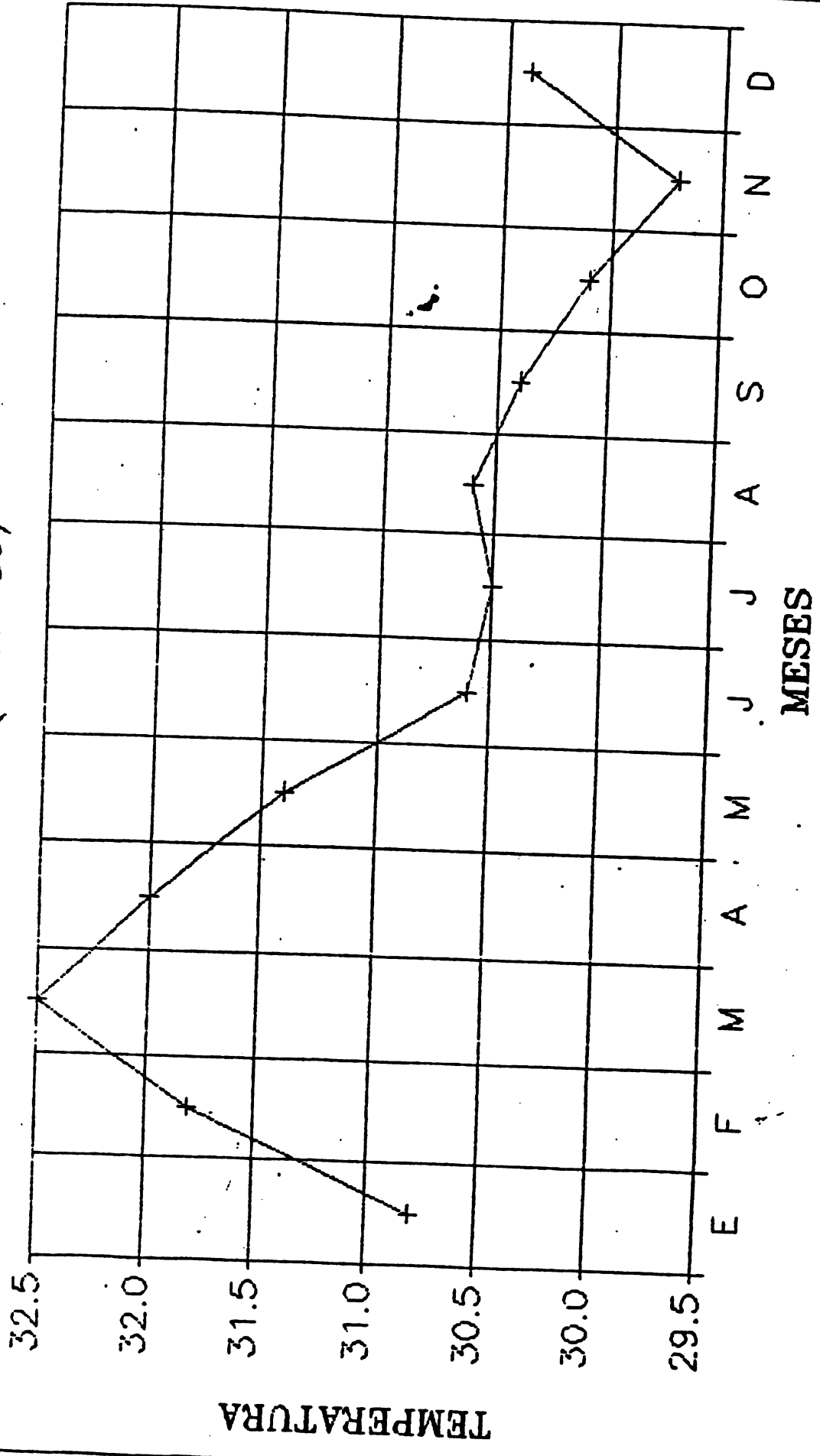
□ GANADERA ○ CHIMIROL ◇ ALTO S. + SN. ISIDRO

PRECIPITACION EN MILIMETROS

VALORES PROMEDIOS DE TEMPERATURA MAXIMA, MINIMA Y MEDIA MENSUAL

193-304	SAN ISIDRO GENERAL												LAT. 09 22	LONG. 83 42	ALT. 703 mts
MC	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC	ANUAL		
1951	30.3 23.5	31.9 23.6	30.3 23.7	32.2 25.2	31.0 24.3	29.3 23.2	29.2 23.2	29.8 23.5	29.0 23.1	29.2 23.2	28.3 22.8	29.6 23.5	30.1 (17.3) 23.5		
1952	30.7 23.5	32.2 -	32.6 -	31.3 24.1	29.9 24.0	29.7 23.7	29.3 23.3	30.2 23.5	30.6 24.1	29.9 23.7	29.1 23.0	30.1 23.6	30.5 (17.4) 23.7		
1953	31.2 23.5	30.9 -	32.4 -	30.7 24.0	31.4 24.2	30.9 24.7	30.5 24.1	30.9 24.5	31.2 24.5	31.0 24.6	29.9 24.0	32.1 24.8	31.1 (17.3) 24.3		
1954	31.8 24.2	33.4 25.4	33.5 25.6	33.2 25.4	29.9 24.1	30.7 24.2	30.4 24.0	30.3 24.0	29.7 23.5	29.3 23.2	29.3 23.5	30.1 23.3	30.9 24.2		
1955	31.0 24.0	29.0 22.5	32.2 24.4	31.6 24.3	31.2 24.5	30.5 24.3	30.0 23.9	30.2 23.7	30.2 24.0	30.0 23.9	30.0 23.8	30.3 23.3	30.5 23.9		
1956	31.3 24.3	32.1 24.8	32.5 24.9	32.1 24.9	30.8 24.5	29.7 23.8	30.3 23.9	30.1 23.8	30.4 24.1	29.6 23.7	29.5 23.5	29.5 23.6	30.7 24.2		
1957	30.9 23.6	31.9 24.2	32.2 24.2	31.7 24.5	31.5 24.8	30.4 24.1	29.9 23.6	30.5 24.0	29.7 23.5	30.6 24.1	29.8 23.8	30.4 23.9	30.3 24.0		
1958	31.6 24.1	32.0 24.5	33.3 24.9	32.3 25.4	31.0 24.7	30.3 23.7	30.4 24.0	30.8 24.1	32.3 24.6	31.1 23.9	31.0 24.4	32.3 24.5	31.5 24.4		
1959	15.3	16.6	13.1	19.0	33.3 25.0	32.2 25.2	31.2 24.6	31.5 24.6	32.4 25.5	31.5 24.7	31.3 24.5	32.4 24.8	(32.0) (25.0)		
1970	30.1 23.7	34.0 25.4	33.9 25.4	32.9 25.4	32.4 25.0	31.7 24.8	30.9 24.2	31.4 24.7	31.1 24.0	31.1 24.2	30.1 23.5	30.2 23.3	31.7 24.5		
1971	32.0 24.3	32.2 -	32.3 24.5	33.0 25.0	32.9 24.9	32.0 24.6	32.4 24.7	32.1 24.2	32.0 24.8	32.3 25.4	32.4 25.0	33.0 -	32.1 (17.3) 24.9		
1972	32.7 26.5	34.1 27.2	34.4 27.1	34.3 26.3	34.0 25.0	33.3 26.0	34.2 26.7	34.3 -	31.3 -	29.3 -	29.2 -	29.7 22.9	32.5 (17.7) 26.1		
1973	31.0 24.6	32.1 25.0	31.9 24.9	32.6 25.4	31.5 24.9	30.3 24.4	29.4 23.8	30.5 24.0	29.9 23.8	29.0 23.6	29.0 23.5	29.9 22.6	30.5 24.2		
1974	29.4 22.8	30.5 23.2	31.7 24.2	31.7 -	30.9 -	30.2 -	29.9 -	30.4 -	29.4 -	29.3 -	29.1 -	30.5 -	30.3 (17.3) 23.4		
1975	29.7 -	29.3 -	32.2 -	32.0 -	30.8 -	30.5 -	29.5 -	27.9 -	29.4 -	29.9 -	23.4 -	29.0 -	29.9 -		
1976	30.2 -	32.6 -	32.8 -	32.0 -	32.4 -	31.2 -	31.2 24.3	31.4 24.2	30.7 21.5	30.7 24.7	30.5 23.9	31.3 23.2	31.4 (17.7) 24.1		
1977	32.3 23.9	32.3 24.9	33.4 25.5	32.3 25.1	31.7 25.0	30.7 24.7	31.7 24.5	31.2 24.3	29.5 23.7	29.8 23.7	29.6 23.6	30.1 24.0	31.3 24.1		
1978	30.6 23.6	31.0 24.9	31.3 24.7	30.5 24.3	30.1 23.8	28.8 22.8	29.2 22.6	29.7 23.1	29.6 23.0	29.1 22.8	29.6 23.2	29.8 22.9	29.3 23.5		
1979	29.4 22.3	31.7 23.7	32.0 23.8	30.6 24.2	29.9 23.8	29.0 23.2	29.4 23.4	29.3 23.3	29.0 23.4	29.0 23.4	29.9 23.2	29.0 22.8	29.3 23.1		
1980	29.4 22.5	31.1 23.5	32.4 24.5	30.7 24.0	30.4 24.4	30.0 24.3	29.5 23.7	29.4 23.5	29.5 23.3	-	23.5 23.1	29.1 23.2	(30.0) (17.1) 23.7		
1801A	30.8 23.9	31.8 25.1	32.5 25.4	32.0 25.2	31.4 25.0	30.6 24.5	30.5 24.3	30.5 24.3	30.4 24.2	30.1 24.3	29.7 24.1	30.4 24.1	30.9 24.1		

SAN ISIDRO GENERAL.PROMEDIOS MENSUALES
 DE LA TEMPERATURA
 (1961-80)



TEMPERATURA EN GRADOS CÉLTIGRADOS

木

二

.....

INSTITUTO METEOROLOGICO NACIONAL
 TOTALES MENSUALES DE PRECIPITACION

1930-1934	SAN ISIDRO GENERAL			LAT. 09 22		LONG. 83 42		ALT. 703		LIMITA EN mm.		
ANO	ENE.	FEB.	MAR.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGO.	SET.	OCT.	NOV.	DIC.
1937	0.0	5.5	51.0	125.0	278.0	411.0	256.0	322.0	386.0	357.0	610.0	180.0
1938	123.0	0.0	81.0	112.0	184.0	402.0	404.0	447.0	572.0	413.0	597.0	175.0
1939	8.0	0.0	5.0	75.0	278.0	394.0	315.0	365.0	410.0	448.0	450.0	89.0
1940	3.0	7.0	90.0	123.0	414.0	373.7	311.1	261.7	274.0	371.0	271.1	1.9
1941	0.0	11.7	9.2	151.7	188.5	129.5	347.7	285.4	396.5	474.8	232.1	95.8
1942	40.4	52.3	3.8	240.2	432.1	325.4	474.4	471.3	-	-	-	-
1943	48.9	0.0	7.1	14.0	220.6	264.5	248.7	332.0	329.5	356.1	249.0	141.7
1947	15.2	24.0	49.4	140.8	277.7	372.7	457.3	152.1	404.1	522.3	144.7	124.1
1948	4.5	4.3	-	-	203.0	235.8	228.4	304.5	390.1	465.2	330.5	9.9
1949	0.0	0.0	0.0	140.3	404.3	272.8	345.2	321.1	373.8	549.4	311.2	120.0
1950	29.8	0.0	25.1	12.7	418.8	329.5	404.4	536.9	353.1	547.9	321.4	157.5
1951	11.2	47.4	22.1	114.1	414.3	378.0	299.7	343.4	532.2	424.5	211.0	120.0
1952	10.4	15.2	-	150.0	325.2	308.5	393.3	453.5	428.7	612.3	152.6	112.0
1953	28.1	22.5	3.8	219.4	524.3	322.0	302.7	351.5	442.2	422.3	243.5	125.1
1954	7.0	12.1	25.2	171.4	489.9	303.2	305.8	479.3	336.9	1045.4	337.5	20.5
1955	141.9	3.0	49.3	44.4	224.1	315.7	380.3	403.4	372.4	1278.2	372.3	273.3
1956	24.6	19.2	2.2	79.3	273.2	431.7	356.7	395.7	355.7	547.4	230.4	10.4
1957	17.4	0.0	1.2	105.4	347.5	324.3	255.4	201.1	274.3	447.4	72.1	3.0
1958	24.4	0.0	95.9	59.8	235.4	324.4	385.2	432.2	257.9	520.4	293.9	18.5
1959	2.2	4.2	19.5	207.8	235.7	374.3	319.0	243.5	311.2	404.0	122.4	45.0
1960	22.9	20.7	23.1	55.5	355.3	297.9	440.5	426.4	339.3	675.8	410.0	49.8
1961	2.2	10.7	95.0	91.7	198.1	250.2	344.2	482.3	527.2	442.0	454.3	149.1
1962	0.0	5.5	7.2	179.2	452.2	482.2	236.1	261.2	452.4	394.8	296.3	120.5
1963	22.1	81.3	44.0	154.5	178.7	234.1	260.5	253.7	400.3	272.7	244.0	24.0
1964	7.6	11.4	25.2	204.0	245.3	456.2	455.8	429.3	375.4	562.5	294.5	47.3
1965	10.2	2.5	17.0	77.4	342.3	273.3	334.8	453.9	444.2	440.0	253.2	199.9
1966	149.7	9.4	86.8	224.0	343.2	411.8	389.6	289.7	317.5	584.4	121.3	112.7
1967	23.5	4.3	3.9	137.4	132.7	413.8	480.4	434.3	474.4	242.2	350.2	57.5
1968	11.9	48.7	8.4	108.1	344.0	360.1	393.3	368.6	391.1	521.6	335.9	37.4
1969	0.0	24.9	44.3	132.2	223.5	227.4	142.2	591.9	354.3	525.4	432.4	152.2
1970	124.2	13.0	97.2	252.4	422.0	403.9	359.3	459.2	493.1	644.7	261.5	153.4
1971	72.8	31.3	79.2	141.8	443.2	492.2	317.4	458.2	454.8	540.8	219.9	11.4
1972	101.9	0.0	44.5	100.4	272.0	248.9	175.8	345.0	272.3	212.3	104.1	142.0
1973	12.0	0.0	4.4	91.2	302.3	434.2	340.3	425.0	431.5	515.4	294.5	28.0
1974	52.1	0.0	22.5	129.9	415.8	274.9	247.1	530.2	454.7	640.2	270.3	19.3
1975	18.0	3.3	20.4	104.4	229.2	515.1	320.3	447.2	410.4	522.0	400.2	114.2
1976	5.6	0.0	2.3	173.2	255.1	298.7	189.4	307.5	371.9	617.8	117.4	12.7
1977	0.0	9.4	92.4	57.1	152.0	278.4	132.2	403.5	350.4	324.0	294.0	27.2
1978	0.0	20.9	173.3	103.2	331.2	293.4	474.8	339.2	411.1	457.5	165.7	58.0
1979	5.1	13.7	30.2	283.4	457.4	234.1	304.0	453.2	523.3	424.8	227.2	28.2
1980	14.2	27.0	27.5	27.3	231.4	278.6	449.2	246.8	401.5	302.0	455.7	82.3
1981	2.5	5.6	46.0	243.1	440.4	326.1	-	-	-	-	-	-
1982	-	-	-	-	-	251.3	309.4	212.3	525.1	510.4	102.2	14.0
1983	0.0	36.8	112.9	102.4	398.0	249.1	312.2	487.5	304.6	425.7	292.9	-
1984	54.0	0.0	-	-	-	320.2	141.0	345.4	211.4	522.2	222.2	1.4
1985	0.4	1.0	4.1	64.2	313.5	203.4	249.0	458.4	415.5	592.5	192.5	59.4

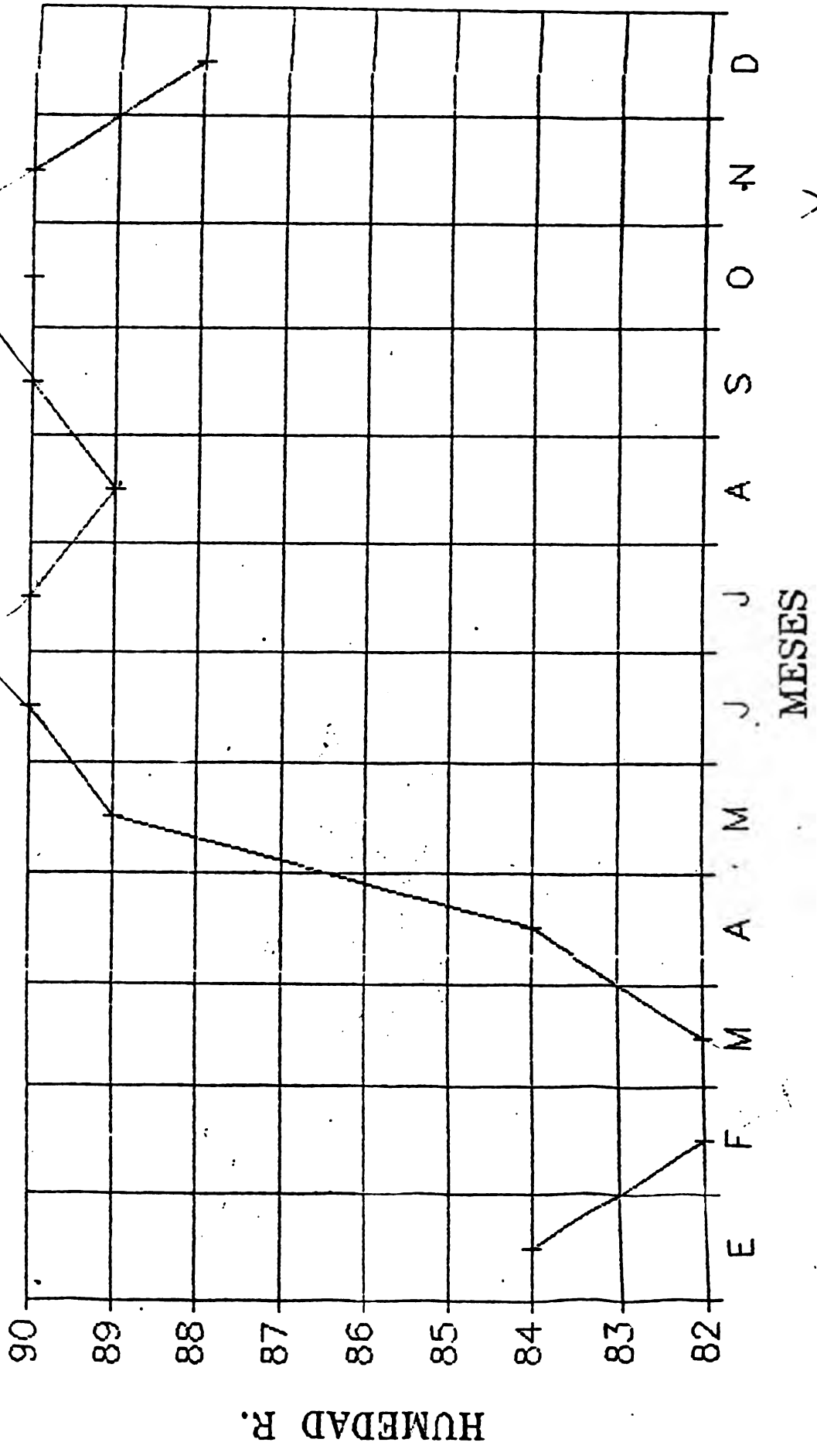
TOT	1411.9	645.7	1750.2	5851.5	14971.9	15560.1	14652.5	17625.1	18101.2	22745.2	13109.7	3922.7	11444
MEY	31.4	14.3	41.7	126.1	328.4	320.9	325.6	321.7	441.4	514.9	292.9	19.9	283.2
D.S.	44.7	18.2	32.3	20.4	114.2	74.7	91.6	112.5	90.6	178.3	127.7	44.1	48
C.V.	1.43	1.27	0.24	0.52	0.24	0.22	0.28	0.22	0.22	0.34	0.43	0.22	0

* - TOTAL ANUAL O MENSUAL INCOMPLETO
 * - TOTAL MENSUAL CON MAS DE 3 DIAS SIN DATO DIARIO

7/10/85

Cariaf. 213

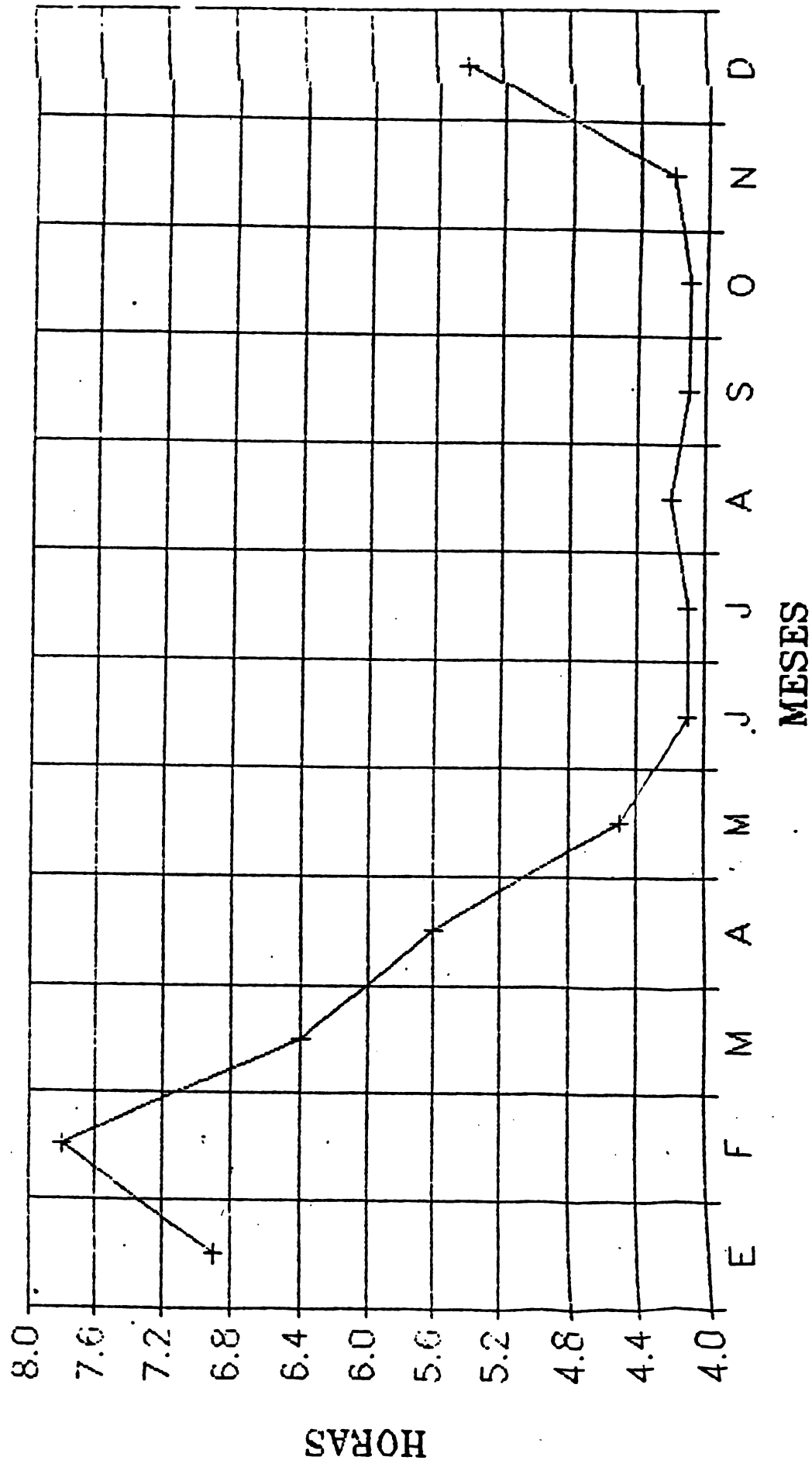
REPUNTA. PROMEDIOS MENSUALES DE LA HUMEDAD RELATIVA (1962-81)



HUMEDAD EN PORCENTAJE

Griffioen

REPUNTA
PROMEDIO DE BRILLO SOLAR
(1962-80)



BRILLO SOLAR EN HORAS Y DECIMOS

V. RESUMEN DE LA SITUACION SIN PROYECTO

Este resumen tiene como base los resultados presentados en los cuadros del punto II Diagnóstico a nivel de finca.

Para efecto de determinación del beneficio sin proyecto, en cada modelo no se consideraron las inversiones de café del primer año, para no sobre estimar los efectos de la situación con proyecto. Por esta razón, todas las inversiones realizadas en el año cero serán consideradas en el primer año de la situación con proyecto.

Como los ingresos y costos no referentes al año agrícola 1987, se actualizaron los precios para 1988 y con base a estos y a los mismos porcentajes fueron actualizados los ingresos y los costos. Los valores utilizados fueron:

PRECIOS

Maíz	¢ 603/qq
Frijol	1.600/qq
Café	4.200/qq
Leche	12/botella

Los costos fueron aumentados en los mismos porcentajes que los precios de los cuadros anteriormente descritos, obteniéndose los siguientes resultados:

Maíz ¢14.003

Frijol ¢8.131.75

Café mantenimiento ¢14.563.50 (a este monto doble se le agrega lo correspondiente a cosecha, según la producción obtenida a razón de ¢1.050 cada).

Caña ¢12.000

Ganadería (aumentó 20% en los costos de producción) en la misma proporción del aumento considerado para el precio de la leche.

Los resultados son presentados en los cuadros resumen 1, 2 y 3 en términos de análisis de la finca, fuentes de usos y fondos, y resultados financieros de la misma.

ASENTAMIENTO CRISTO REY

ANALISIS DE INGRESO DE LAS FINCAS

AÑO AGRICOLA: 1988

CONCEPTO	MODELOS DE PRODUCCION		
	I	II	III
			\$1.00
<u>1. INGRESOS</u>			
- Ventas agricultura	<u>1.600.00</u>	<u>20.403.00</u>	<u>64.824.00</u>
- Ventas ganadería	1.600.00	20.403.00	46.824.00
	--	--	18.000.00
<u>2. AUTO CONSUMO/SEMILLA</u>	<u>3.107.50</u>	<u>16.218.00</u>	<u>31.206.00</u>
- Agricultura	3.107.50	3.618.00	6.006.00
- Ganadería	--	12.600.00	25.200.00
<u>3. COSTOS DIRECTOS</u>	--	<u>10.336.05</u>	--
- Mano de obra contratada	1.335.80	--	--
- Cargas sociales	--	--	--
- Insumos	1.335.80	10.336.05	17.339.10
- Mecanización	--	--	--
<u>4. COSTOS GENERALES</u>	--	--	--
- Mantenimiento	--	--	--
- Otros	--	--	--
<u>5. INGRESO NETO DE LA FINCA (1+2) - (3+4)</u>	<u>4.571.70</u>	<u>26.284.95</u>	<u>78.690.90</u>
<u>6. MANO DE OBRA FAMILIAR</u>	<u>5.898.10</u>	<u>26.193.25</u>	<u>43.113.10</u>
<u>7. INGRESO NETO POR CONCEPTO DE ADMINISTRACION</u>			
<u>E INVERSION (5-6)</u>	<u>(1.326.40)</u>	<u>9.170.00</u>	<u>35.557.80</u>

CUADRO RESUMEN 2:
ASENTAMIENTO CRISTO REY
FUENTES Y USO DE FONDOS

AÑO AGRICOLA 1988

CONCEPTO	MODELOS DE PRODUCCION		
	I	II	III
<u>1. INGRESOS</u>			
- Ventas	<u>28.707.50</u>	<u>96.030.00</u>	<u>36.621.00</u>
- Autoconsumo/semilla	1.600.00	64.824.00	20.403.00
- Ingreso fuera de la finca	3.107.50	31.206.00	16.218.00
	24.000.00	--	--
<u>2. COSTOS</u>			
- Costos directos y generales	<u>101.335.80</u>	<u>117.339.00</u>	<u>110.336.05</u>
- Gastos domésticos	1.335.80	17.339.10	10.336.05
- Servicio deuda	100.000.00	100.000.00	100.000.00
- Préstamos anteriores	--	--	--
	--	--	--
<u>3. DISPONIBILIDAD NETA (1-2)</u>	<u>(72.628.30)</u>	<u>(21.309.00)</u>	<u>(73.715.05)</u>

*Tiene crédito el productor por \$45.000.00 (1988, marzo 1990)

CUADRO RESUMEN 3:

ASENTAMIENTO CRISTO REY

RESULTADOS FINANCIEROS DE LA FINCA

AÑO AGRICOLA 1988	MODFLOS DE PRODUCCION			€1.00
	I	II	III	
<u>1. INGRESOS</u>	<u>28.707.50</u>	<u>96.030.00</u>	<u>36.621.00</u>	
- Ventas	1.600.00	64.824.00	20.403.00	
- Auto consumo/semilla	3.107.50	31.206.00	16.218.00	
- Ingreso fuera de la finca	24.000.00	--	--	
<u>2. COSTOS</u>	<u>7.233.90</u>	<u>60.452.20</u>	<u>36.529.30</u>	
- Costos directos y generales	1.335.80	17.339.10	10.336.05	
- Mano de obra contratada	--	--	--	
- Mano de obra familiar	5.898.10	43.113.10	26.193.25	
<u>3. BENEFICIO NETO SIN PROYECTO (1-2)</u>	<u>(21.473.60)</u>	<u>35.577.80</u>	<u>9.170.00</u>	

CUADRO RESUMEN 3:

ASENTAMIENTO CRISTO REY

RESULTADOS FINANCIEROS DE LA FINCA

AÑO AGRICOLA 1988	MODFLOS DE PRODUCCION			III
	I	II	III	
<u>1. INGRESOS</u>	<u>28.707.50</u>	<u>96.030.00</u>	<u>36.621.00</u>	
- Ventas	1.600.00	64.824.00	20.403.00	
- Auto consumo/semilla	3.107.50	31.206.00	16.218.00	
- Ingreso fuera de la finca	24.000.00	--	--	
<u>2. COSTOS</u>	<u>7.233.90</u>	<u>60.452.20</u>	<u>36.529.30</u>	
- Costos directos y generales	1.335.80	17.339.10	10.336.05	
- Mano de obra contratada	--	--	--	
- Mano de obra familiar	5.898.10	43.113.10	26.193.25	
<u>3. BENEFICIO NETO SIN PROYECTO (1-2)</u>	(21.473.60)	35.577.80	9.170.00	

